

ZARZĄDZENIE Nr 261/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 11 sierpnia 2015r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Witosa”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 261/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 sierpnia 2015r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **OS1O/00055771/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40733/1**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **959 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę **usług bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.23)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 10 lat z przeznaczeniem na dojazd do sąsiedniej nieruchomości oraz miejsca parkingowe**.
7. Wartość nieruchomości wynosi **226.257,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 7,08 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$565,81 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 130,14 zł)} = \mathbf{695,95 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm. /.