

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

<u>INWESTOR:</u>	Urząd Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema, 07-410 Ostrołęka
<u>TEMAT:</u>	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
<u>LOKALIZACJA:</u>	Działka oznaczona numerem 20375, położona przy ulicy Traugutta 9 w Ostrołęce
<u>ZAKRES:</u>	Projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny -inwentaryzacja -termomodernizacja

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Peza	Wa-450/01	
Asystent proj.:	mgr inż. Izabela Malinowska		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki	95/90/0s	
Data Opracowania	listopad 2009 r		Egzemplarz nr 6

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych kart

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Firmy OMIS SC Wiesław Szczepkowski i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1, 8, 16,17 Ustawy o prawie autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- ZAŁĄCZNIKI.

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami | str.2 |
| 2 | Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do Izb autorów projektu | str.3-6 |
| | • OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO architektoniczno – konstrukcyjnego | str.7-12 |

- CZĘŚĆ GRAFICZNA

Inwentaryzacja

PBA-1	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	skala 1:100	str.13
PBA-2	Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	str.14
PBA-3	Rzut I piętra – inwentaryzacja	skala 1:100	str.15
PBA-4	Rzut II piętra – inwentaryzacja	skala 1:100	str.16
PBA-5	Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100	str.17
PBA-6	Przekroje – inwentaryzacja	skala 1:100	str.18
PBA-7	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100	str.19

Termomodernizacja

PBA-8	Rzut piwnicy – termomodernizacja	skala 1:100	str.20
PBA-9	Rzut parteru – termomodernizacja	skala 1:100	str.21
PBA-10	Rzut I piętra – termomodernizacja	skala 1:100	str.22
PBA-11	Rzut II piętra – termomodernizacja	skala 1:100	str.23
PBA-12	Rzut dachu – termomodernizacja	skala 1:100	str.24
PBA-13	Przekrój I-I – termomodernizacja	skala 1:50	str.25
PBA-14	Przekrój II-II i III-III – termomodernizacja	skala 1:50	str.26
PBA-15	Elewacja wyburzenia – termomodernizacja	skala 1:100	str.27
PBA-16	Elewacje – termomodernizacja	skala 1:100	str.28
PBA-17	Elewacje kolorystyka – termomodernizacja	skala 1:100	str.29
PBA-18	Wykaz stolarki – termomodernizacja	skala 1:100	str.30
PBA-19	Detal „A”	skala 1:10	str.31
PBA-20	Detal „B”	skala 1:10	str.32
PBA-21	Detal „C”	skala 1:10	str.33

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 – ost. zm. 2004.05.31/Dz. U. Z 2004r Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

“Modernizacja i rozbudowa specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego” na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20375, położonej w mieście Ostrołęka przy ulicy Traugutta 9, województwo mazowieckie,

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane; tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Marek Peza
nr ewid. Wa-450/01

.....

mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki
nr ewid. Wa-450/01

.....

OPIS
do projektu architektonicznego - konstrukcyjnego

1. INWESTOR:

Urząd Miasta Ostrołęki
Pl. Gen. J. Bema
07-410 Ostrołęka

2. TEMAT:

Modernizacja i rozbudowa specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego.
INWENTARYZACJA I TERMOMODERNIZACJA

3. LOKALIZACJA:

Działka numer 20375 położona przy ulicy Traugutta w Ostrołęce.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 4.1. Zlecenie Inwestora;
- 4.2. Wizja lokalna w terenie;
- 4.3. Inwentaryzacja budynku;
- 4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz 690);
- 4.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz.1156);
- 4.6. Uzgodnienia bezpośrednie z Inwestorem;

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany inwentaryzacji i termomodernizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno wychowawczego w Ostrołęce. Istniejący budynek szkoły jest zlokalizowany na działce numer 20375 położona przy ulicy Traugutta w Ostrołęce.

6. STAN ISTNIEJĄCY – ocena stanu technicznego budynku

6.1. Charakterystyka obiektu:

Omawiany budynek można podzielić na dwie części ze względu na czas powstania.

Stara część budynku została wybudowana w latach 50-tych, nowa część i modernizacja starej części zostały wykonane w latach 90.

Stara część to budynek częściowo podpiwniczony. Ściany fundamentowe i fundamenty są wykonane z kamieni i żwirobetonu. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej, ściany naziemne i wewnętrzne z cegły pełnej grubość ścian 60cm i 63 cm. Stropy żelbetowe na belkach stalowych. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie dachu blachą trapezową i płaską. Stolarka okienna i drzwiowa została wymieniona w 2007 roku.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

W części nowej obiekt jest podpiwniczony. Ściany fundamentowe i fundamenty są wykonane z betonu. Ściany parteru warstwowe gr. 48 – warstwa nośna z cegły pełnej 25. Stropy płyta kanałowa. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie dachu eternitem. Stolarka okienna i drzwiowa została wymieniona w 2007 roku.

6.2. Ocena stanu technicznego budynku

Przewidziany do adaptacji budynek jest w stanie technicznym dobrym. Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku: fundamenty, ściany konstrukcyjne i elementy konstrukcyjne stropu są w stanie technicznym dobrym.

Tynki zewnętrzne są w stanie technicznym złym, wykonane jako wapienno – piaskowe. Tynki są nierówne i zabrudzone miejscowo widać spękania i odparzenia.

Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Na elementach widać miejscami ślady korozji, łączenia elementów są nieszczelne.

Opaska wokół budynku wykonana jest z betonu.

W starej części budynku stwierdzono zawilgożenia murów fundamentowych. Wykwity i odparzenia tynków widoczne są głównie w pomieszczeniach administracyjnych 1.4 1.5 1.6 1.7 1.9. Przyczyną powstawania zawilgoceń jest podciąganie kapilarne wilgoci z gruntu oraz brak zabezpieczeń. Najbardziej zawilgocona część jest na rogu budynku od strony wschodniej.

7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

Zakres prac projektowe obejmuje:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w piwnicy
- naprawa ocieplenie oraz wykończenie ścian zewnętrznych piwnicznych i fundamentowych
- ocieplenie stropu i dachu
- naprawa balkonu i schodów zewnętrznych do piwnicy
- budowa nowych studzienek doświetlających
- wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie drenażu wokół całego budynku
- wydzielenie klatki schodowej wewnątrz budynku
- naprawa tynków w pomieszczeniach administracyjnych
- naprawa i wykończenie kominów

1. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH,

1.1. Osuszenie i docieplenie ścian fundamentowych i piwnic.

- Skucie istniejącej opaski betonowej i rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych przylegających bezpośrednio do budynku.
- Odkopanie fundamentu i ścian piwnicznych budynku do poziomu posadowienia budynku. Wykopy prowadzić etapami na długości poszczególnych ścian.
- Oczyszczenie ścian fundamentowych z z pozostałości gruntu i pozostawienie do osuszenia.
- Wykonanie hydroizolacji pionowej polimerowo-mineralnej, docieplenie polistyrenem ekstrudowanym do głębokości przemarzania gruntu ok 1m, ułożenie folii kubetkowej.
- Wykonanie drenażu opaskowego zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- Zasypanie wykopów kruszywem przepuszczalnym i wykonanie opaski ze żwiru z krawężnikiem betonowym wokół budynku.

1.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w piwnicy.

Przed demontażem istniejącej stolarki należy skuć i wykonać nowe studzienki doświetlające okna w piwnicy. Istniejąca okna i drzwi zewnętrzne w piwnicy należy wykuć. Nowe okna i drzwi osadzić w otworach, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr.2cm, długości 100cm w kolorze białym. Ubytki w tynkach uzupełnić i wykonać powłoki malarskie.

Należy zastosować stolarkę PCV z profili pięciokomorowych a stolarkę drzwiową z ciepłego aluminium.

Wymagania stolarki okiennej:

- Ramki okien wykonane z profili pięciokomorowych o współczynniku $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Szyby ze współczynnikiem przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna powinny posiadać atest PZH
- Mikrowentylacja
- Pakiet szybowy 4-16-4 powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła

Wymagania stolarki drzwiowej:

- Drzwi z ciepłego aluminium powinny posiadać współczynnik ciepła $U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi winny posiadać atest PZH

1.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przed rozpoczęciem prac przy ociepleniu budynku należy odpowiednio przygotować podłoże.

- skuć odpadające tynki i uzupełnić te miejsca tynkiem cementowo-wapiennym,
- skucie gzymsów, i opasek wokół okien i podokienników,
- istniejące tynki nadające się do ocieplenia oczyścić z farby szczotkami drucianymi

Ściany należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym wyprodukowanym na bazie polimeru akrylowego. Dzięki temu podłoże jest mniej chłonne i wzmocnione. Preparat gruntujący należy nanieść na podłoże pędzlem. Aby przystąpić do wykończenia elewacji należy zachować przerwę nie mniejszą niż doba na wyschnięcie elewacji.

Jako ocieplenie należy zastosować płyty styropianowe typu EPS 70 (FS 15) samogasnący. Wykonanie należy rozpocząć od zamocowania listwy cokołowej startową (aluminium) do styropianu gr. 10 cm. Styropian mocować na zaprawę klejącą po obwodzie płyty oraz plackowo w pięciu punktach na jedną płytę. Dodatkowo płyty należy mocować kotkami z tworzywa sztucznego z trzpieniem stalowym w ilości wynikającej z nośności, wysokości i lokalizacji budynku oraz strefy ściany. Przeciętnie stosuje się w środkowej części ściany 6 szt./m² w narożach 8-10 szt./m².

W narożnikach zamontować kątowniki aluminiowe o wym. 25x25mm dla wzmocnienia naroży pionowych i poziomych oraz przy ościeżach okiennych i drzwiowych, wykonane z blachy perforowanej grubości 0,5mm.

Warstwą wzmacniającą płyty termoizolacyjne jest zaprawa zbrojona siatki z włókna szklanego. Na płyt nakłada się tę samą zaprawę klejową, w połowie grubości wzmacniając ją siatką z impregnowanego włókna szklanego. Poszczególne arkusze siatki należy przykleić na zakład o szerokości 10 cm. Włókno i zaprawa klejowa tworzą warstwę grubości o 32 mm odporną

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

na uszkodzenia mechanicznie wpływ czynników mechanicznych. Po nałożeniu zaprawy należy zachować przerwę technologiczną ok 3-4 dni do uzyskania odpowiedniej twardości.

Przed położeniem wyprawy tynkarskiej należy powierzchnię ściany zagruntować. Gruntowanie stanowi dodatkową ochronę za zbrojonej warstwy wzmacniającej. Przed przystąpieniem do etapu wykonania warstwy elewacyjnej należy zachować przerwę 1 doby do wyschnięcia preparatu.

Wykończenie zewnętrzne, którym jest warstwa elewacyjna z cienkowarstwowego tynku mineralnego w kolorze wskazanym na rysunku kolorystyki elewacji. Zaprawę o grubości maksymalnie 0,2 mm, nakłada się równomiernie na powierzchnię ściany w jednym lub dwóch cyklach roboczych.

Zaprojektowano styropian EPS 70 gr.10cm (fazowanym), wykończony tynkiem cienkowarstwowym, cokół wokół budynku docieplony polistyrenem ekstrudowanym grubości 8cm, wykończony mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi na zaprawie mrozoodpornej, alternatywnie tynk kamyczkowy w kolorze ciemno szarym

1.1. Wymiana pokrycia dachowego

Przed przystąpieniem do wymiany należy rozebrać istniejące pokrycie dachowe z blachy trapezowej, blachy płaskiej i eternitu nie nadających się do ponownego użycia. Deskowanie widoczne od strony poddasza jest w dość dobrym stanie. Po rozpoczęciu robót należy ocenić stan deskowania, deski mocniej zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe. Istniejącą papę w miejscach ubytków należy uzupełnić. Przewiduje się nabicie kontrłat i łat na całej powierzchni dachu.

Na warstwę pokrycia projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty dostosowane do rozstawu krokwi, przymocowane do deskowania i montaż łat w rozstawie 35cm (rozstaw łat zależy od producenta blachodachówki). Jako nowe pokrycie dachowe należy zamontować blachodachówkę i obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit np. Pruszyński. Rury spustowe i rynny spustowe z blachy stalowej powlekanej typowe łączone na uszczelki.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować preparatem np. Fobos M-4

Elementy więzy dachowej i orynnowania

- **Łaty** - 3,8x5cm
- **kontrłaty** - 2,5x5cm
- **Rynny** - \varnothing 125mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit;
- **rury spustowe** - \varnothing 90mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit;

1.1. Wewnętrzne zmiany

Przekucie przejść łączących istniejący budynek z projektowaną rozbudową, wydzielenie klatki schodowej ze względu na warunki ewakuacyjne. Wyburzenie ściany działowej między dwoma pomieszczeniami administracyjnymi.

1.2. Nadproża:

W istniejących ścianach murowanych z cegły pełnej projektuje się wykonanie nadproży stalowych z kształtowników HEB 200. Przed wykuciem otworu do zamocowania nadproży należy podeprzeć istniejące stropy. Podparcie należy usytuować równoległe do nadproża w odległości ok. 1m. Po wyparciu istniejących stropów należy wykuć otwór, włożyć nadproże, wypoziomować i wykonać podlewki. Podparcie stropów można zdemontować po uzyskaniu

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

pełnej wytrzymałości betonu (podlewki). Podlewki wykonać grubości ok. 20cm z betonu nie gorszego niż B30. Elementy stalowe przed zamontowaniem zabezpieczyć anykorozyjnie wykonując pokrycie z farb: firmy Hempel lub Oliwa.

Uwaga: W przypadku napotkania jakichkolwiek trudności należy skontaktować się z projektantem.

1.3. Roboty murowe:

- pod projektowane nadproża z belek stalowych należy wykonać jako oparcie poduszki z betonu nie gorszego niż B30 o grubości min. 20 cm;
- po zakończeniu osadzania belek stalowych ubytki należy wypełnić cegłą dziurawką na zaprawie cementowej 5Mpa;

1.1. Kominy - tynki powyżej połaci dachowej należy uzupełnić, zagruntować i nałożyć zaprawę cienkowarstwową w kolorze 27408, na czapki zamontować obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej a w kolorze grafit;

1.2. Odprowadzenie wód opadowych

- rurami spustowymi na teren działki w obrębie opracowania,
- wokół budynku wykonać żwirowa opaskę odwadniającą. Wodę odprowadzić poza opaskę.

1.1. Elewacje:

- Istniejące tynki w 30% są w stanie technicznym złym, należy je skuć i wyrównać,
- **Gzysy i podokienniki** wykonać z gotowych profili elewacyjnych firmy Sto Deco wg rysunku.
 - **Parapety** zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze grafitowym;
 - **Cokół** ze względu na zróżnicowanie poziomu gruntu założono cokół na jednakowym poziomie wokół budynku, minimalna wysokość cokołu 60cm, wykończenie płytkami ceramicznymi w kolorze grafitowym, alternatywnie tynk kamyczkowy w kolorze ciemno szarym
 - **Rynny i rury spustowe** stalowe powlekane w kolorze grafit;

1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA -zgodnie z Dz.U. 121 poz. 1137Z dn. 16 czerwca 2003r

1.1. budynek jest trzykondygnacyjny;

1.2. obiekt zalicza się jako ZLII (zagrożenia ludzi - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych)

1.3. klasa odporności ogniowej "C", oraz odporność ogniowa elementów budynku "C" - konstrukcja nośna dachu R30, strop REI60, ściana zewnętrzna EI30;

1.4. Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m,
- długość dojsć przy jednym kierunku ewakuacji wynosi nie przekracza dopuszczalnych 10m;

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

2. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

- Obsługa komunikacyjna obiektu odbywa się od ulicy Traugutta do drogi wewnętrznej, położonej wzdłuż północno-wschodniej elewacji;
- Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przytączę;
- Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. – z istniejącego przytączę;
- Ogrzewanie – zaprojektowano wodną instalację c.o., zasilanie będzie się odbywać z istniejącej sieci ciepłej;
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- Odprowadzenie wód opadowych – rurami spustowymi na teren działki w granicach opracowania.

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa obiektu	- 1170,80 m ²
w tym pow. uż. Piwnicy	- 123,90 m ²
pow. uż. Parteru	- 429,50 m ²
pow. uż. I Piętra	- 420,50 m ²
pow. uż. II Piętra	- 196,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 615,70 m ²

Wszystkie przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące przepisów i warunków technicznych i odpowiadają przepisom Unii Europejskiej.

14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY:

Wszystkie zainstalowane w obiekcie maszyny, urządzenia i wyposażenie winny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z ustawą o badaniach i certyfikacji / Dz.U. Nr 55 z 1993 roku/ tj. winny posiadać obowiązkowy znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności.

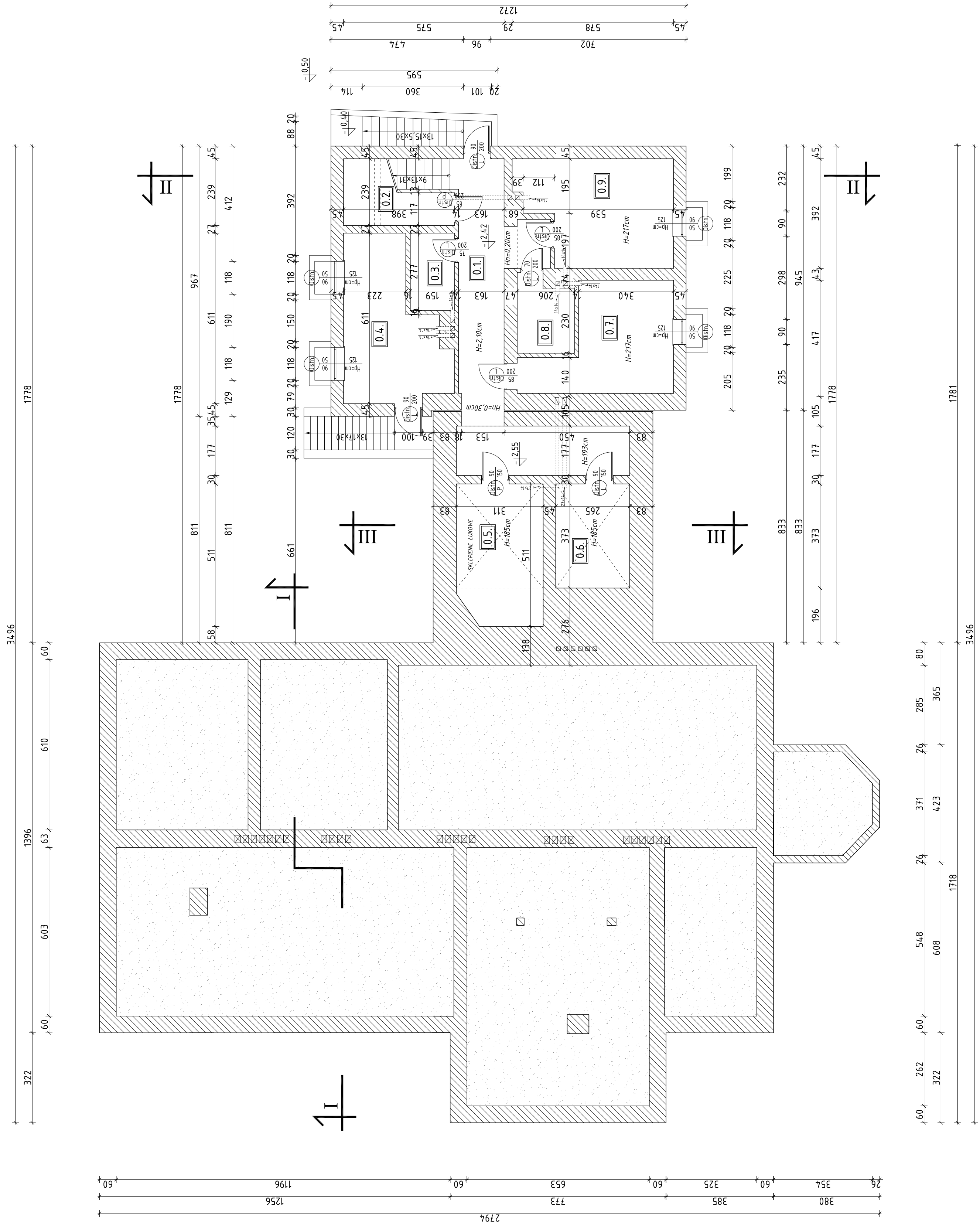
W trakcie eksploatacji obiektu należy uwzględniać i przestrzegać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 rok, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr 129 poz.844/

Personel musi być przeszkolony w zakresie ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz być wyposażony w odzież ochronną zgodnie z właściwymi przepisami.

opracował :

RZUT PIWNICY
- INWENTARYZACJA -

Zestawienie powierzchni			
lp.	nazwa pomieszczenia	pow.[m ²]	posadzka
RZUT PRZYZIEMIA			
0.1.	KORYTARZ	30,00	lastriko
0.2.	POM. GOSPODARCZE	4,80	lastriko
0.3.	ARCHIWUM	4,00	lastriko
0.4.	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO	18,20	cementowa
0.5.	PIWNICA	15,40	lastriko
0.6.	PIWNICA	9,90	lastriko
0.7.	PRALNIA	16,90	lastriko
0.8.	POMIESZCZENIE NA NARZĘDZIA	5,30	lastriko
0.9.	SUSZARNIA BIELIZNY	19,40	lastriko
Powierzchnia użytkowa piwnicy		- 123,90 m ²	



OMIS SC
Właściciel: Szczygiłowski OMIS SC
 ul. Kłodzka 8
 07-401 Ostrołęka
 NIP: 758 105 05 16
 REGON: 141703358
 tel./fax: +48 (20) 724 02 07
 biuro@omissc.pl
 www.omissc.pl

nr rys.: PBA - 1
Brana: ARCHITEKTURA

Investor: Urząd Miasta Ostrołęki
 Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

Adres inwestycji: Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, położona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9

Temat: MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO

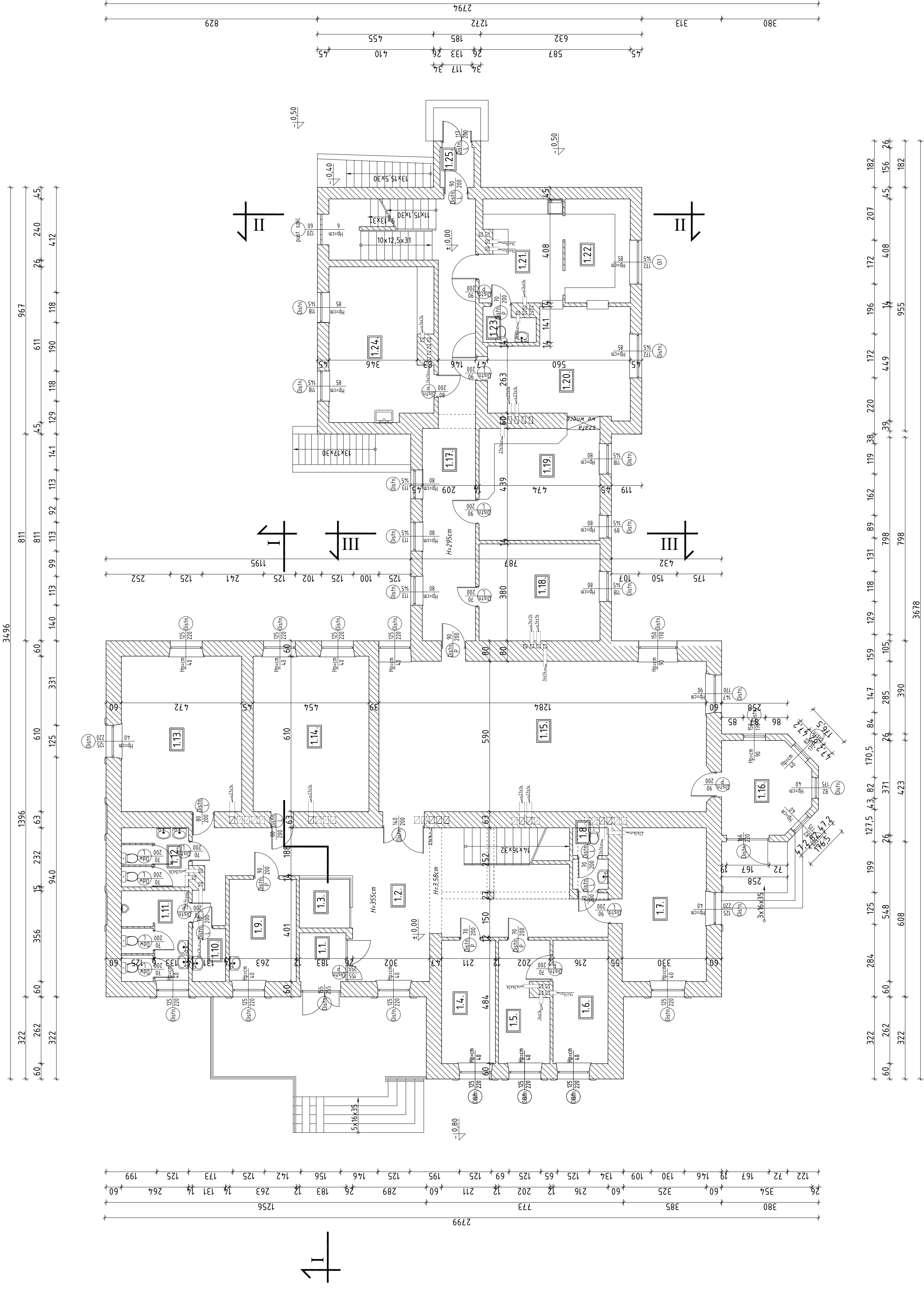
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY - inwentaryzacja
 imię i nazwisko; nr uprawnień
 mgr inż. arch. Marek Peza; Wa-450/01

Zespół projektowy: mgr inż. Izabela Malinowska

Sprawdzający: mgr inż. arch. Zygmunt Ptochocki; 95/90/0s

Ostrołęka listopad 2009 rok skala 1:100 rew. 00

**RZUT PRZYZIEMI
- INWENTARYZACJA -**



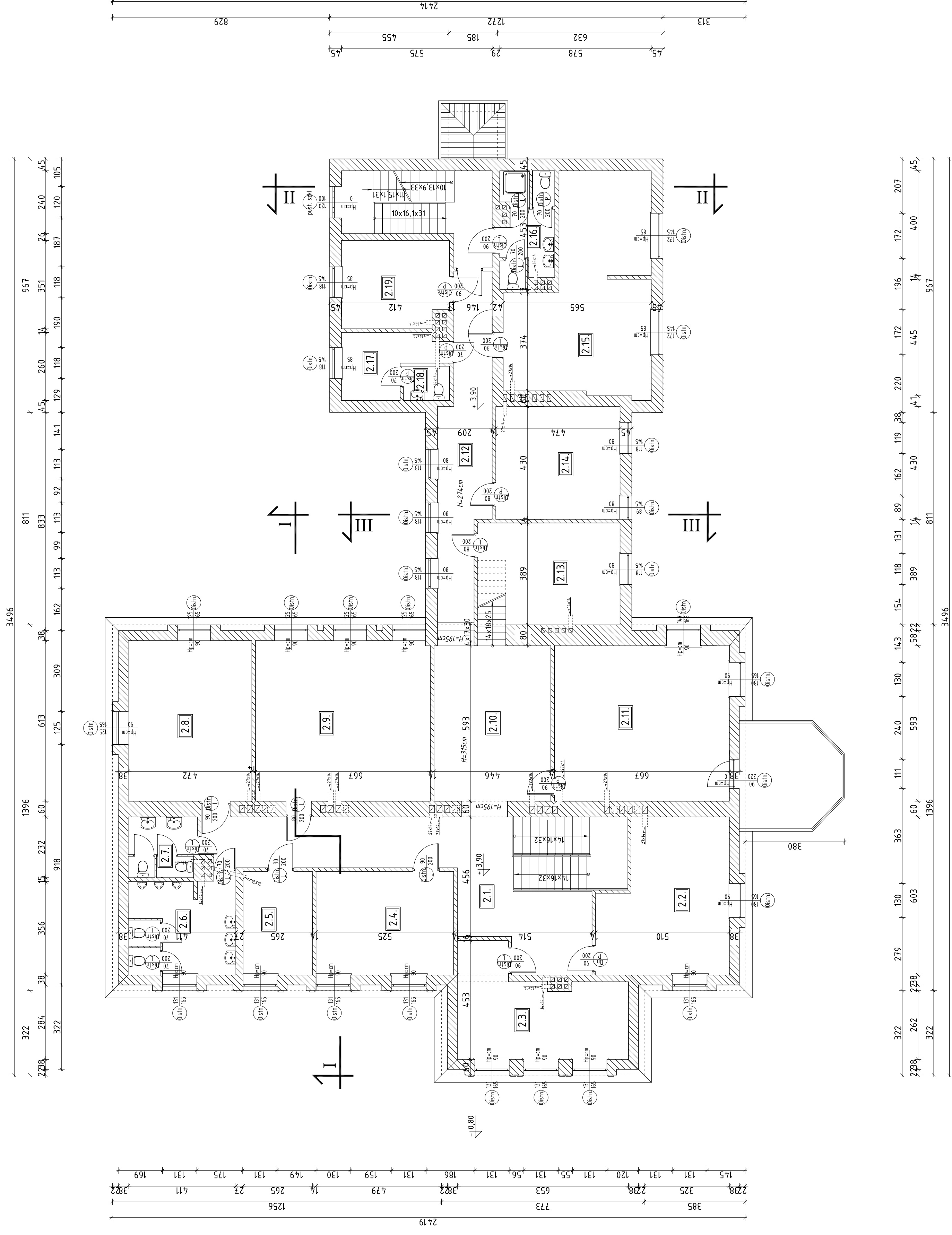
Zestawienie powierzchni			
lp.	nazwa pomieszczenia	pow.[m ²]	posadzka
RZUT PRZYZIEMI			
1.1.	WIATROLAP	3,50	gres
1.2.	HALL	52,20	gres
1.3.	SZATNIA	3,80	gres
1.4.	ZASTĘPCA DYREKTORA	10,20	gres
1.5.	KSIĘGOWOŚĆ	9,30	gres
1.6.	KSIĘGOWOŚĆ	10,50	gres
1.7.	DYREKTOR	19,90	gres
1.8.	WC	2,90	gres
1.9.	GABINET LEKARSKI	10,50	gres
1.10.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,70	gres
1.11.	ŁAZIENKA	9,20	gres
1.12.	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	5,70	gres
1.13.	SALA LEKCYJNA	28,80	wykładzina kauczukowa
1.14.	SALA LEKCYJNA	27,70	wykładzina kauczukowa
1.15.	SALA GIMNASTYCZNA	75,80	klejka drewniana
1.16.	MAGAZYN	11,90	wykładzina kauczukowa
1.17.	KORYTARZ	33,80	gres
1.18.	SALA KOMPUTEROWA	18,00	wykładzina kauczukowa
1.19.	SALA PRAC GASTRONOMICZNYCH	20,80	wykładzina kauczukowa
1.20.	JADALNIA	20,70	wykładzina kauczukowa
1.21.	WYDAWALNIA	12,70	gres
1.22.	ZMYWALNIA	10,50	gres
1.23.	WC	2,50	gres
1.24.	SALA PRAC PRAKTYCZNYCH	23,80	wykładzina kauczukowa
1.25.	WIATROLAP	2,10	gres
Powierzchnia użytkowa parteru		- 429,50 m ²	
Powierzchnia użytkowa budynku		- 1170,80 m ²	
Powierzchnia zabudowy		- 615,70 m ²	
Kubatura		- 5810 m ³	



Wieloletni Specjalistyczny Wykonawca
ul. Koszarzyska 8
07-401 Ostrołęka
ul. Armii WP 21
ul. Armii WP 22
ul. Armii WP 23
ul. Armii WP 24
ul. Armii WP 25
ul. Armii WP 26
ul. Armii WP 27
ul. Armii WP 28
ul. Armii WP 29
ul. Armii WP 30
ul. Armii WP 31
ul. Armii WP 32
ul. Armii WP 33
ul. Armii WP 34
ul. Armii WP 35
ul. Armii WP 36
ul. Armii WP 37
ul. Armii WP 38
ul. Armii WP 39
ul. Armii WP 40
ul. Armii WP 41
ul. Armii WP 42
ul. Armii WP 43
ul. Armii WP 44
ul. Armii WP 45
ul. Armii WP 46
ul. Armii WP 47
ul. Armii WP 48
ul. Armii WP 49
ul. Armii WP 50
ul. Armii WP 51
ul. Armii WP 52
ul. Armii WP 53
ul. Armii WP 54
ul. Armii WP 55
ul. Armii WP 56
ul. Armii WP 57
ul. Armii WP 58
ul. Armii WP 59
ul. Armii WP 60
ul. Armii WP 61
ul. Armii WP 62
ul. Armii WP 63
ul. Armii WP 64
ul. Armii WP 65
ul. Armii WP 66
ul. Armii WP 67
ul. Armii WP 68
ul. Armii WP 69
ul. Armii WP 70
ul. Armii WP 71
ul. Armii WP 72
ul. Armii WP 73
ul. Armii WP 74
ul. Armii WP 75
ul. Armii WP 76
ul. Armii WP 77
ul. Armii WP 78
ul. Armii WP 79
ul. Armii WP 80
ul. Armii WP 81
ul. Armii WP 82
ul. Armii WP 83
ul. Armii WP 84
ul. Armii WP 85
ul. Armii WP 86
ul. Armii WP 87
ul. Armii WP 88
ul. Armii WP 89
ul. Armii WP 90
ul. Armii WP 91
ul. Armii WP 92
ul. Armii WP 93
ul. Armii WP 94
ul. Armii WP 95
ul. Armii WP 96
ul. Armii WP 97
ul. Armii WP 98
ul. Armii WP 99
ul. Armii WP 100

Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka	nr rys.:	PBA - 2
Adres inwestycji:	Dziątka oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, potożona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9	Branża:	ARCHITEKTURA
Temat:	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OSRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO		
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - inwentaryzacja		
Zespół projektowy:	imię i nazwisko; nr uprawnień	podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Izabela Malinowska		
Ostrołęka:	mgr inż. arch. Zygmunt Ptochocki; 95/90/05		
	listopad 2009 rok		
			skala 1:100 rew. 00

RZUT I PIĘTRA
- INWENTARYZACJA -



Zestawienie powierzchni			
l.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	posadzka
RZUT PRZYZIEMIA			
2.1.	HALL	46,50	gres
2.2.	SALA LEKCYJNA	26,80	gres
2.3.	SALA LEKCYJNA	22,10	gres
2.4.	SALA LEKCYJNA	20,70	gres
2.5.	POKÓJ NAUCZYCIELI	10,50	gres
2.6.	ŁAZIENKA	14,50	gres
2.7.	ŁAZIENKA	6,00	gres
2.8.	SALA LEKCYJNA	28,90	gres
2.9.	SALA LEKCYJNA	40,90	gres
2.10.	KORYTARZ	26,40	gres
2.11.	SALA LEKCYJNA	39,60	gres
2.12.	KORYTARZ	28,20	gres
2.13.	SALA LEKCYJNA	19,20	wykładzina kauczukowa
2.14.	SALA LEKCYJNA	20,40	wykładzina kauczukowa
2.15.	STYPIALNIA	38,10	wykładzina kauczukowa
2.16.	ŁAZIENKA	8,30	wykładzina kauczukowa
2.17.	IZOLATKA	7,70	gres
2.18.	WC	2,30	wykładzina kauczukowa
2.19.	STYPIALNIA	13,40	wykładzina kauczukowa
Powierzchnia użytkowa I piętra		- 420,50 m ²	

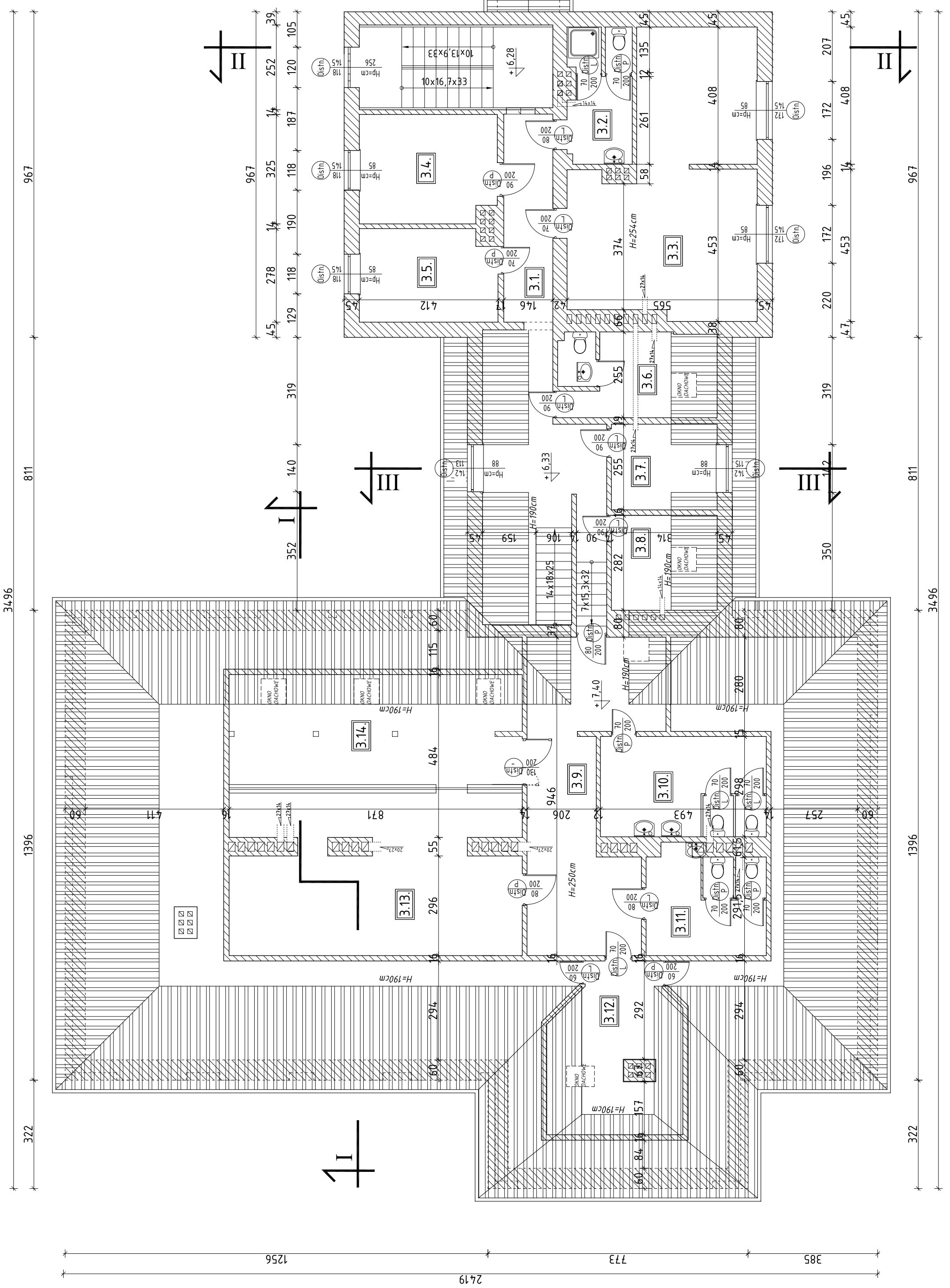


Wzrostek Sztuczniłowicki OMIS SC
ul. Kłodzka 8
07-401 Ostrołęka
ul. Armii WP 21
07-401 Ostrołęka
NIP: 758 105 05 16
REGON: 140770538
tel./fax: +48 (20) 724 02 07
biuro@omis.pl
www.omis.pl

Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka	nr rys.:	PBA - 3
Adres inwestycji:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, położona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9	Branża:	ARCHITEKTURA
Temat:	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO		
Nazwa rysunku:	RZUT I PIĘTRA - inwentaryzacja		
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Marek Peza; wa-450/01		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Zygmunt Ptochocki; 95/90/05		
Ostrołęka	listopad 2009 rok		

skala 1:100 rev. 00

**RZUT II PIĘTRA
- INWENTARYZACJA -**



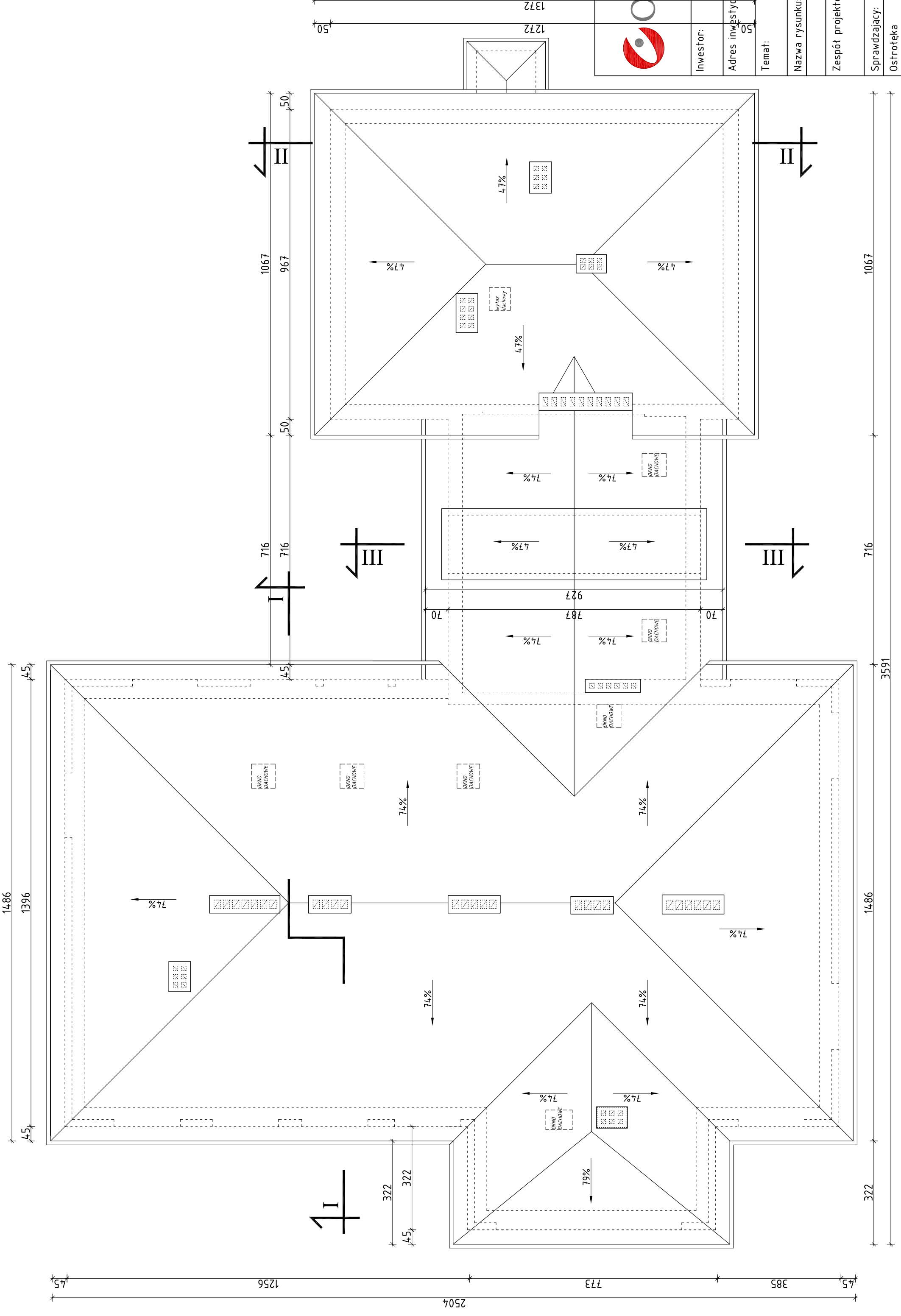
Zestawienie powierzchni			
Lp.	posadzka		
Zestawienie powierzchni			
pow. [m ²]			
posadzka			
RZUT PRZYZIEMIA			
3.1.	KORYTARZ	3,50	gres
3.2.	ŁAZIENKA	52,20	gres
3.3.	SYPIALNIA	3,80	gres
3.4.	SYPIALNIA	10,20	gres
3.5.	SALA	9,30	gres
3.6.	POKÓJ WYCHOWAWCÓW	10,50	gres
3.7.	SALA	19,90	gres
3.8.	KIEROWNIK INTERNATU	2,90	gres
3.9.	KORYTARZ	10,50	gres
3.10.	MAGAZYN	2,70	gres
3.11.	ŁAZIENKA	9,20	gres
3.12.	SALA	5,70	gres
3.13.	BIBLIOTEKA	28,80	wykładzina kauczukowa
3.14.	RELIGIA	27,70	wykładzina kauczukowa
Powierzchnia użytkowa II piętra		- 196,90 m ²	



Wiesław Szczepkowski OMIS SC
 ul. Kobbazska 8
 07-401 Ostrołęka
 tel./fax: +48 (29) 764 10 55
 omis@omis.pl
 NIP: 758 105 05 16
 Regon: 550795358
 Oddział przy Interell S.A.
 ul. Armii WP 21
 07-401 Ostrołęka
 tel./fax: +48 (29) 764 03 07
 interell@omis.pl

Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka	nr rys.:	PBA - 4
Adres inwestycji:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, położona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9	Branża:	ARCHITEKTURA
Temat:	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OSRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO		
Nazwa rysunku:	RZUT II PIĘTRA - inwentaryzacja		
Zespół projektowy:	linię i nazwisko; nr uprawnień mgr inż. arch. Marek Peza; Wa-450/01		podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Izabela Malinowska		
Ostrołęka	listopad 2009 rok		skala 1:100 rev. 00

RZUT DACHU
- INWENTARYZACJA -

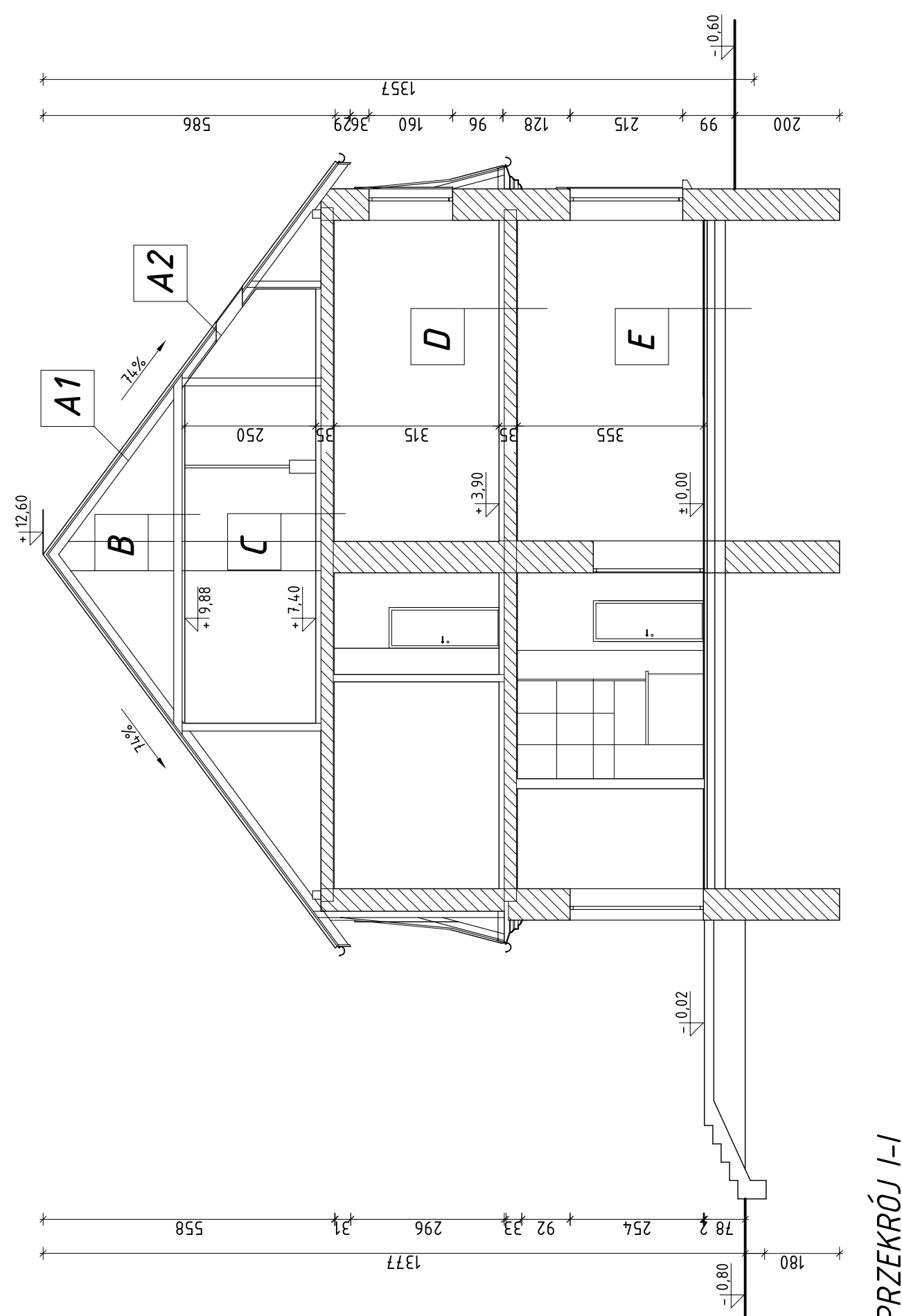


Wojciech Szczepkowski OMISS SC
ul. Kiebrzaska 8
07-401 Ostrołęka
tel./fax: +48 (29) 769 10 55
omib@omiss.pl
NIP: 758 105 05 16
Regon: 550705358
www.omiss.pl

Oddział przy Intercall S.A.
ul. Kiebrzaska 8
07-401 Ostrołęka
tel./fax: +48 (29) 764 03 07
intercall@omiss.pl

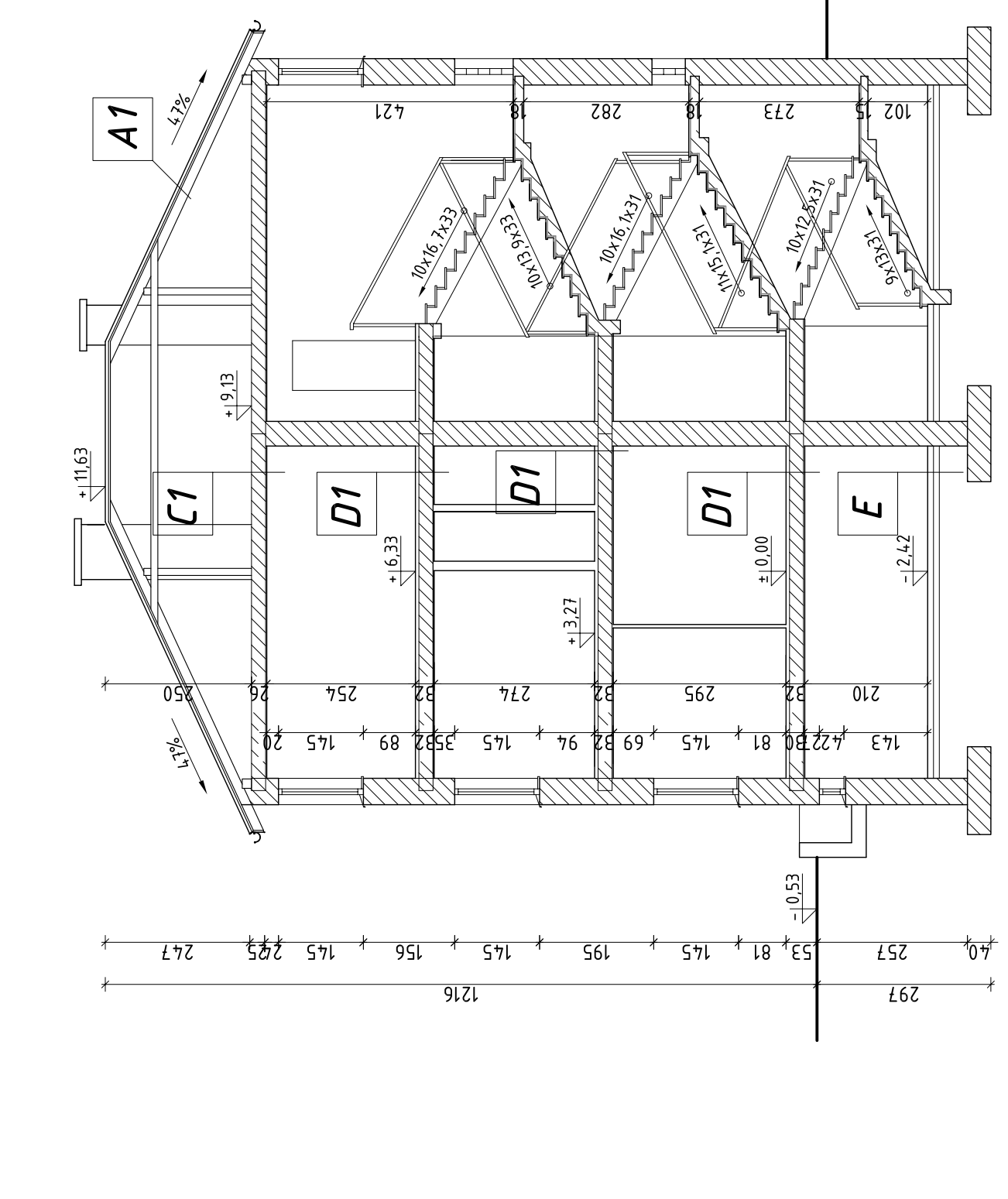
Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka	nr rys.:	PBA - 5
Adres inwestycji:	Dziątko oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, potożona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9	Branża:	ARCHITEKTURA
Temat:	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO		
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU - inwentaryzacja		
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Marek Peza, Wa-450/01	podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Izabela Malinowska		
Ostrołęka	listopad 2009 rok		

skala 1:100
rew. 00



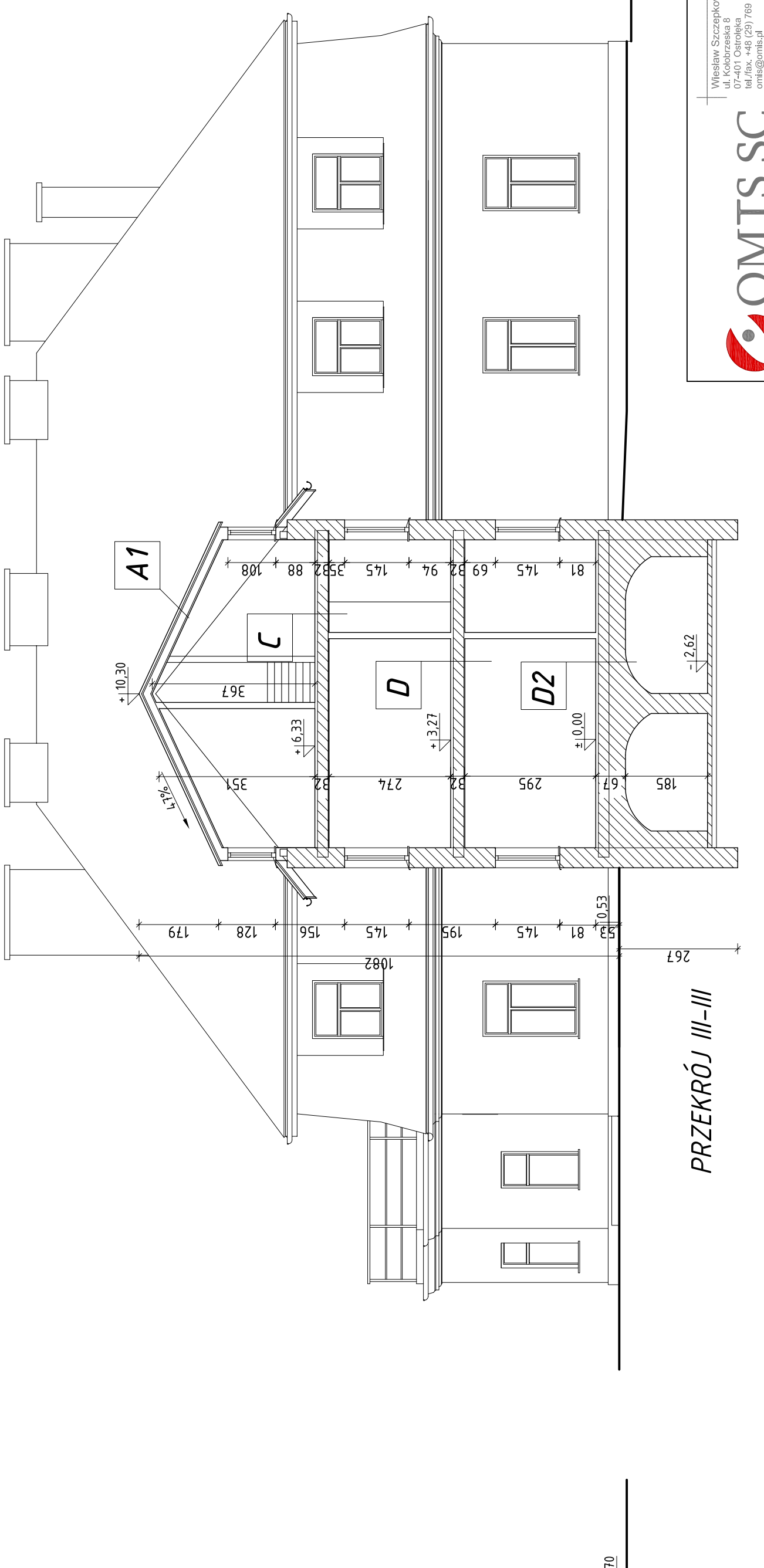
A1	blacha trapezowa łaty 5x4,5 cm krokwie 10x10cm
A2	blacha trapezowa łaty 5x4,5 cm łapy 5x4,5 cm deski 2x4, 5x14 cm deski 2x4, 5x14 cm krokwie 10x10cm wełna mineralna płyta gipsowo - kartonowa
B	deski papa wełna mineralna gr. 4 cm płyta gipsowo - kartonowa
C	deski na legarach wełna mineralna gr. 12 cm papa płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk
D	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka słup ceramiczny tynk
E	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk

PRZEKRÓJ I-I



C1	deski na legarach wełna mineralna gr. 12 cm papa płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk
D	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka słup ceramiczny tynk
D1	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk
D2	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 5 cm Z x papa podkład z betonu 15 cm podstyka z piasku grunt
E	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 5 cm Z x papa podkład z betonu 15 cm podstyka z piasku grunt

PRZEKRÓJ II-II



D	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk
D1	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 4 cm papa płyta pilśniowa miękka płyta kanałowa 24 cm słup ceramiczny tynk
D2	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 5 cm Z x papa podkład z betonu 15 cm podstyka z piasku grunt
E	posadzka wg wykazu pomieszczeń szlichtra cementowa 5 cm Z x papa podkład z betonu 15 cm podstyka z piasku grunt

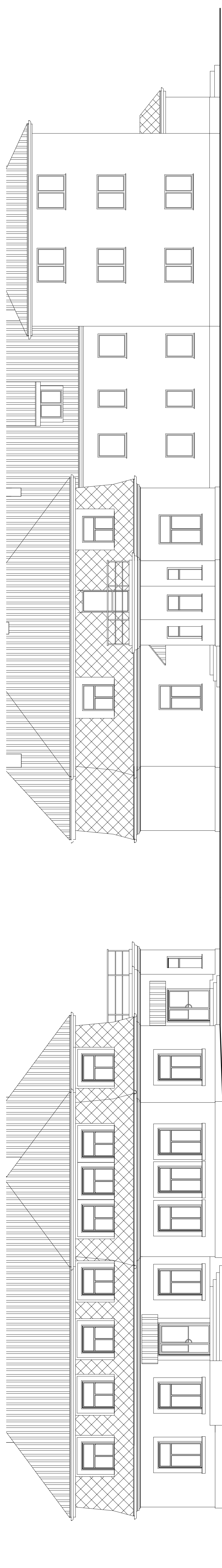
PRZEKRÓJ III-III

Wiesław Szczepkowski OMIS SC
ul. Kobrońska 8
07-401 Ostrołęka
tel./fax. +48 (20) 789 10 55
om@omis.pl
NIP: 758 805 05 16
Regon: 55070358

Oddział przy Inwest S.A.
ul. Wolności 10
07-401 Ostrołęka
tel./fax. +48 (20) 784 03 07
inwest@omis.pl

w w w . o m i s . p l

Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki PL Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka	nr rys.:	PBA - 6
Adres inwestycji:	Dziatka oznaczona numerem ewidencyjnym 20375, położona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta 9	Branza:	ARCHITEKTURA
Temat:	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO		
Nazwa rysunku:	PRZEKROJE - inwentaryzacja		
Zespół projektowy:	imię i nazwisko; nr uprawnień		podpis:
	mgr inż. arch. Marek Peza, Wa-450/01		
Sprawdzający:	mgr inż. Izabela Malmowska		
Ostrołęka	mgr inż. arch. Zygmunt Ptochocki; 95/90/05		
	listopad 2009 rok	skala	1:100
			rew. 00



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

