

UMOWA Nr

W dniu 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy:
Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,
reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie

Pani Anety Leończyk – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”,

azwanych dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania uproszczonej dokumentacji technicznej przebudowy oświetlenia zewnętrznego na terenie portu rzecznego w Ostrołęce,
- 2) przebudowy istniejącej linii napowietrznej oświetlenia poprzez demontaż starej instalacji i montaż nowych urządzeń oświetleniowych,
- 3) wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

§ 2.

ZAKRES I FORMA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac określonych w § 1 pkt 1-3.
2. Zakres prac związanych z modernizacją instalacji elektroenergetycznej obejmuje:
 - 1) demontaż napowietrznej linii aluminiowej na długości ok. 0,15 km,
 - 2) demontaż starych opraw oświetleniowych (7 szt.),
 - 3) montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej nn. typu AsXSn na długości ok. 0,22 km,
 - 4) montaż stanowiska słupowego,
 - 5) montaż 4 nowych opraw oświetleniowych typu LED,
 - 6) montaż szafy i urządzeń sterujących na słupie,
 - 7) przygotowanie instalacji do zasilania kamery monitoringu,
 - 8) opracowanie uproszczonej dokumentacji technicznej,
 - 9) inwentaryzacji powykonawczej.Szczegółowy zakres prac określa ofertowa Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) mapę do celów opiniodawczych w skali 1:500, którą uzyskuje projektant – 1 egz.,
 - 2) zapis na płycie CD lub DVD (w formatach dwg., pdf.) –1 egz. (wersja elektroniczna).
4. Dokumentację techniczną :
 - 1) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami, wytycznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uzgodnić z zarządcą terenu,
 - 3) dokumentacja powinna przedstawiać zastosowanie rozwiązań funkcjonalnych, gwarantujących racjonalność wykorzystania powierzchni i ekonomiczne aspekty eksploatacji obiektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego i terminu opracowania przedmiotu umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §1 i 2 za wynagrodzeniem określonym w §6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy uwzględniając zasady zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do marek, typów i znaków handlowych itp. poza sytuacjami, gdy jest to konieczne.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji ustala się do dnia: r.
2. Strony dopuszczają przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia spowodowany przez Zamawiającego.
3. W wypadku opóźnienia w związku z koniecznością uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z inicjatywą zmiany terminu, przedstawiając pisemne uzasadnienie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym za podmioty, którymi posługuje się w celu jej wykonania.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym celem zmniejszenia opóźnień.

§ 5.

ODBIÓR PRAC

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
2. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie okres 30 dni niezbędnych do sprawdzenia kompletności i poprawności wykonanych prac oraz zgłoszenia ewentualnych poprawek licząc od daty złożenia zawiadomienia o zakończonych pracach w siedzibie Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty przekazania przedmiotu umowy nie zgłosi zastrzeżeń wraz z pisemnym uzasadnieniem zastrzeżeń – uważa się, że została ona przyjęta, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uwag lub poprawek do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni od daty doręczenia powiadomienia. W przypadku zgłoszenia Wykonawca

ma obowiązek uwzględnić zgłoszone uwagi i poprawki w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po dokonaniu stosownych czynności Wykonawca zgodnie z ust. 1 zgłosi Zamawiającemu poprawiony przedmiot umowy do odbioru.

6. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie prac ustalono następującą cenę umowną w wysokości zł netto plus podatek VAT 23% - zł, tj. **zł brutto (słownie: PLN).**
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, warunki, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów oraz koszty materiałów geodezyjnych, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie zamówienia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnione są wszystkie kwoty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy z uwzględnieniem przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zmianami).
5. Ustalone wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT z załączonym protokołem przekazania przedmiotu zamówienia, podpisanym przez Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i zrealizowanych prac.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1 i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin został przez Wykonawcę również nie dotrzymany,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu

odbioru, pomimo wezwania wysłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni po upływie wyżej określonego czasu.

5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od którego wykonania Wykonawca odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekraczać 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

§ 9.

GWARANCJA, WADY DOKUMENTACJI I ZREALIZOWANYCH PRAC

1. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady przekazanego przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego zadania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający o wadach w przedmiocie umowy niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji celu, w jakim jest realizowany.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu, do którego jest opracowywana.

§ 10.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Do kierowania pracami wykonawczymi i sporządzenia dokumentacji z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora z ramienia Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków służbowych wyznacza się pracownika

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

DYREKTOR
Wydziału Dróg
[Signature]
Danuta Krajanowska

[Signature]

