

ZARZĄDZENIE Nr 62/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 15 marca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

- 1.** Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie Nr 17 z dnia 31 stycznia 2019 r.), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.
- 2.** Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 62/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 marca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS1O/00077603/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 140 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**. **Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stoi 8 garaży blaszanych.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12), część natomiast na terenie przeznaczonym pod **zielen publiczną** (symbol w planie ZP.5)
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**
7. Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **26.871,90 zł**.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi **12,83 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$1.796,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 413,13 zł)} = \mathbf{2.209,33 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.