

ZARZĄDZENIE Nr 64/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 20 marca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 13 lipca 2020 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 64/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 marca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O /00050991/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50068**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 836 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 102 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Dobrzańskiego**.
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia **zabudowana jest 6 garażami blaszanymi**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.2).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 13 lipca 2020 r. w celu korzystania z istniejących garaży**.
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **32.092,00 zł**.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,83 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $102 \text{ m}^2 \times 12,83 \text{ zł} = 1.308,66 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 300,99 \text{ zł)} = \mathbf{1.609,65 \text{ zł. brutto.}}$
10. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowach dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./