

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 26 marca 2019r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2019 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.to.com.pl](http://www.to.com.pl) w zakładce pn. „URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI INFORMUJE”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 70/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 26 marca 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **60 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie w rejonie ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila”**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** ( symbol w planie **UU.1** ) w obrębie wewnętrznego placu pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod **administrację i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.)** - symbol w planie **AU.1**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 września 2019 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **23.066,00 zł**.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **25,10 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$125,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 28,87 \text{ zł)} = \mathbf{154,37 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.