

ZARZĄDZENIE Nr 78/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 29 marca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2019 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.to.com.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki Informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenie Nr 78/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 marca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **48 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie w rejonie ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila”**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.1**) w obrębie wewnętrznego placu pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod **administracje i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.)** - symbol w planie **AU.1**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 września 2019 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **18.453,00 zł**.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **25,10 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$100,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 23,09 zł)} = \mathbf{123,49 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.