

ZARZĄDZENIE Nr 89/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 8 kwietnia 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat i czterech miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.to.com.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki Informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 89/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 8 kwietnia 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00069352/4.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61106.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **113 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Stanisława Moniuszki.**
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości - parking przedszkolny.
Według ewidencji gruntów, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym – B.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat i czterech miesięcy z przeznaczeniem na parking dla potrzeb funkcjonowania przedszkola.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **13.673,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,63 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $113 \text{ m}^2 \times 3,63 \text{ zł} = 410,19 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 94,34 \text{ zł} = \mathbf{504,53 \text{ zł brutto.}}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.