

## ZARZĄDZENIE Nr 90/2019

### PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

**z dnia 8 kwietnia 2019r.**

#### **w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.to.com.pl](http://www.to.com.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki Informuje”.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 90/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 8 kwietnia 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00078658/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51722**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **768 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Franciszka Stefczyka**.
5. Zgodnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie MNU.22a).
6. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **144.207,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości gruntu tj. 1,88 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$120,32 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 27,67 zł)} = \mathbf{147,99 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.