

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 16 kwietnia 2019r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.to.com.pl](http://www.to.com.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki Informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 97/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 16 kwietnia 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00066933/0**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50666/15**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **218 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. ks. Władysława Skierkowskiego**.  
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zielen publiczną** ( symbol w planie **ZP** ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 10 lat z przeznaczeniem na urządzenie zieleni**.
7. Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **78.872,00 zł**.
8. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony w celu urządzenia zieleni wynosi **0,17 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$37,06 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 8,52 \text{ zł)} = \mathbf{45,58 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.