

Zarządzenie Nr81/2015.....

Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia15 kwietnia 2015r.....

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Miasta Ostrołęki wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.**

Na podstawie art.11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla Starosty Kosa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2015
 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 15. kwietnia 2015 r.

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nr dz. w/g ewid. gr. | Położenie i opis | Pow. dz. w m ² | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwł. | Nr lokalu i pow.uz. w m ² | Cena nieruchomości lokalowej i udziału we współwł. budynku w zł | Cena nieruchomości lokalowej i udziału we współwł. budynku z 70% bonifikatą w zł ¹⁾ |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|---|--|--|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 40445/1 | ul.11 Listopada 15 bud.miesz.k.wielor. (45 lokali) rok budowy 1975 | 533 | 16599/1 | zabudowa mieszkaniowo usługowa | własność 18/1000 | 40 <hr/> 37,94 | 83.800,00 | 25.140,00 |

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 23.09.2008 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 29.05.2015 r.

PREZYDENT MIASTA

 Janusz Kotowski