

Ostrołęka, dnia 7 maja 2019 r.

ORM-RM.0021.17.2.2019

Pani
Wiesława Czyżak
Przewodnicząca Zarządu
Osiedla Leśniewo

Nawiązując do pisma z dnia 29.03.2019 r. w sprawie inwestycji oraz zadań bieżących do realizacji na Osiedlu Leśniewo informuję, co następuje:

Ad. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej (projekt i dokumentacja techniczna zostały już wykonane).

Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Leśniewo nie została uwzględniona w budżecie na 2019 rok.

Ad. 2 Gazyfikacja (zostały już zawarte z mieszkańcami indywidualne umowy o przyłączenie do sieci gazowej). Występuje duża opieszałość firmy w realizacji inwestycji.

Gestorem sieci gazowej jest firma Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo.

Ad. 3 Przejęcie gruntów przez miasto od Gminy Rzekuń (dotyczy ulic i działki osiedlowej – rekreacyjnej). Jest to konieczne szczególnie w kontekście przyszłych inwestycji.

Prezydent Miasta Ostrołęki pismem z dnia 8.04.2019 r. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Rzekuń w sprawie porozumienia w kwestii przejęcia przedmiotowych gruntów.

Ad. 4 Otwarcie zamkniętego wyjazdu z ul. Borówkowej na DK 61 dla mieszkańców osiedla.

Droga krajowa nr 61 na wysokości Osiedla Leśniewo jest w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad. Na prośbę mieszkańców Osiedla Leśniewo Prezydent Miasta Ostrołęki w marcu 2018 r. wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Warszawa o ponowne przeanalizowanie możliwości likwidacji istniejącej wyspy na połączeniu ulicy Borówkowej i tym samym dopuszczeniu innych relacji skrzyżnych, w tym lewoskrętów na przedmiotowym węźle drogowym celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

W związku z wystąpieniem Prezydenta GDDKiA zwołała na dzień 06.09.2018 r. komisję drogową w przedmiotowej sprawie. GDDKiA twierdzi, że istniejąca organizacja ruchu jest zgodna z obowiązującymi przepisami, a zmianę w istniejącej organizacji ruchu warunkuje przejęciem przez Miasto drogi zbiorczej od granic miasta do ulicy Krańcowej, co wiąże się ze zmianą granic administracyjnych Miasta. Zmiana istniejącej organizacji ruchu, która wiązałaby się z przebudową odcinka drogi krajowej nr 61, wymagałaby opracowania, na koszt Miasta, kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami technicznymi, a w razie konieczności, uzyskania od właściwego ministra, odstąpienia od warunków technicznych. Sprawa obecnie podlega rozważaniu.

Ad. 5 Przystawienie słupów energetyczno – oświetleniowych z prywatnych posesji przy ulicy Modrzewiowej 6 i 10 poza ich granice do pasa ulicznego.

Miasto zleciło opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zmiany lokalizacji słupów energetyczno – oświetleniowych z działek stanowiących własność prywatną na działki stanowiące pas drogowy. Z uwagi, iż pas drogowy w ulicy Modrzewiowej zlokalizowany jest na działkach stanowiących własność Gminy Rzekuń, w celu dokończenia ww. dokumentacji projektowej konieczne jest ustanowienie przez Gminę Rzekuń służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, zgodnie z warunkami technicznymi. Po ustanowieniu służebności przesyłu lub ewentualnie po przejściu działek na własność Miasta Ostrołęki możliwe będzie dokończenie prac projektowych i realizacja prac związanych ze zmianą lokalizacji przedmiotowych słupów oświetleniowych.

Ad. 6 Doświetlenie ulicy Modrzewiowej (brak dwóch słupów oświetleniowych).

Pas drogowy ulicy Modrzewiowej zlokalizowany jest na działce stanowiącej własność Gminy Rzekuń. Obecnie zostały podjęte czynności w sprawie przekazania nieruchomości przez Gminę Rzekuń na własność Miasta Ostrołęki. Wobec powyższego sprawa rozbudowy doświetlenia ulicy Modrzewiowej w kierunku ulicy Krańcowej będzie rozpatrzona po uregulowaniu stanu prawnego gruntu.

Ad. 7 Położenie asfaltu na ul. Jaworowej i częściowo Modrzewiowej.

Na chwilę obecną ulice Jaworowa i Modrzewiowa są własnością Gminy Rzekuń. Miasto Ostrołęka nie realizuje inwestycji na terenach, których nie jest właścicielem. Jednakże dołożymy wszelkich starań, aby unormować kwestie formalno-prawne dotyczące przedmiotowych gruntów.

Ad. 8 Poszerzenie ul. Szyszkowej.

Teren, na którym zlokalizowana jest droga w ulicy Szyszkowej nie jest własnością Miasta, wobec powyższego brak jest obecnie podstawy do podjęcia działań w zakresie poszerzenia przedmiotowej drogi.

Ad. 9 Brak drogi dojazdowej do działki osiedlowej.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi **70085** i **70086**, położone w Ostrołęce w rejonie ulicy Borówkowej znajdują się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń – uchwalony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z dnia 14 marca 2007 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenach **sportu i rekreacji** (symbol w planie **1US**).

Natomiast działka nr **70119**, położona przy ul. Modrzewiowej, znajduje się na terenie przeznaczonym pod lasy (symbol na planie **2ZL**) oraz w części pod tereny dróg publicznych-gminnych-lokalnych (symbol w planie **KD**).

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu nie ma możliwości wydzielenia z działki nr **70119** drogi dojazdowej, ponieważ stanowi ona grunt ewidencyjnie leśny.

Ad. 10 Brak słupa ogłoszeniowego na osiedlu.

W budżecie miasta są zabezpieczone środki na słup ogłoszeniowy na Osiedlu Leśniewo. Sprawą zajmuje się Pan Wojciech Andersz, tel. 29 764 68 11 wew. 365.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik