

Projekt  
z dnia 06.05.2019 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Elektrownia C” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Elektrownia C” w Ostrołęce, który obejmować będzie obszar położony w rejonie ulicy gen. Tomasza Turckiego i ulicy Krańcowej w Ostrołęce.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wychodząc naprzeciw potrzebom zarówno inwestora jak i całego miasta, zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o powierzchni ok. 237 ha położony w Ostrołęce w rejonie ulicy gen. Tomasza Turckiego i ulicy Krańcowej.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. poz. 1945, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednym z istotnych czynników mających wpływ na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zgodnie z art. 4eb ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) utrata mocy prawnej obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach przyłączonych do granic administracyjnych gminy.

W skład obszaru przewidzianego do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi teren włączony do miasta Ostrołęki o powierzchni ok. 234,8 ha oraz teren na którym nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 2,2 ha. Granice terenu objętego planem w części pokrywają się z granicą administracyjną miasta.

Obecnie fragment przedmiotowego obszaru planu objęty jest ustaleniami trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń uchwalony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r.
- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń obejmującego tereny Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo uchwalony Uchwałą Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011 r.
- część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń obejmującego tereny wsi Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo uchwalonego Uchwałą Nr L/327/2014 Rady Gminy Rzekuń z dnia 27 maja 2014 r.

Teren objęty analizą przeznaczony będzie pod konkretne zamierzenie inwestycyjne, jakim jest budowa Elektrowni Ostrołęka C. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu m. in. umożliwienie realizacji wysokosprawnego bloku energetycznego o mocy około 1000 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Obecnie przez przedmiotowy teren przebiegają linie: 220kV Ostrołęka-Miłosna, 110kV Ostrołęka-Ostrów Mazowiecka oraz 2x400kV Ostrołęka-Łomża.

## **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI**

Analizowany obszar znajduje się obecnie na terenie nie objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrołęki. Aktualnie trwają prace nad opracowaniem studium w granicach administracyjnych miasta Ostrołęki zgodnie z Uchwałą Nr 462/LXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 marca 2018 r.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. i uchwaleniu studium.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.



LEGENDA

———— granica opracowania