

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 526/LXX/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce, który obejmować będzie teren w ciągu ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” (między rondem Romana Dmowskiego a rondem Zbawiciela Świata) oraz teren znajdujący się pomiędzy ulicą Wesolą a ulicą gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.”

2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

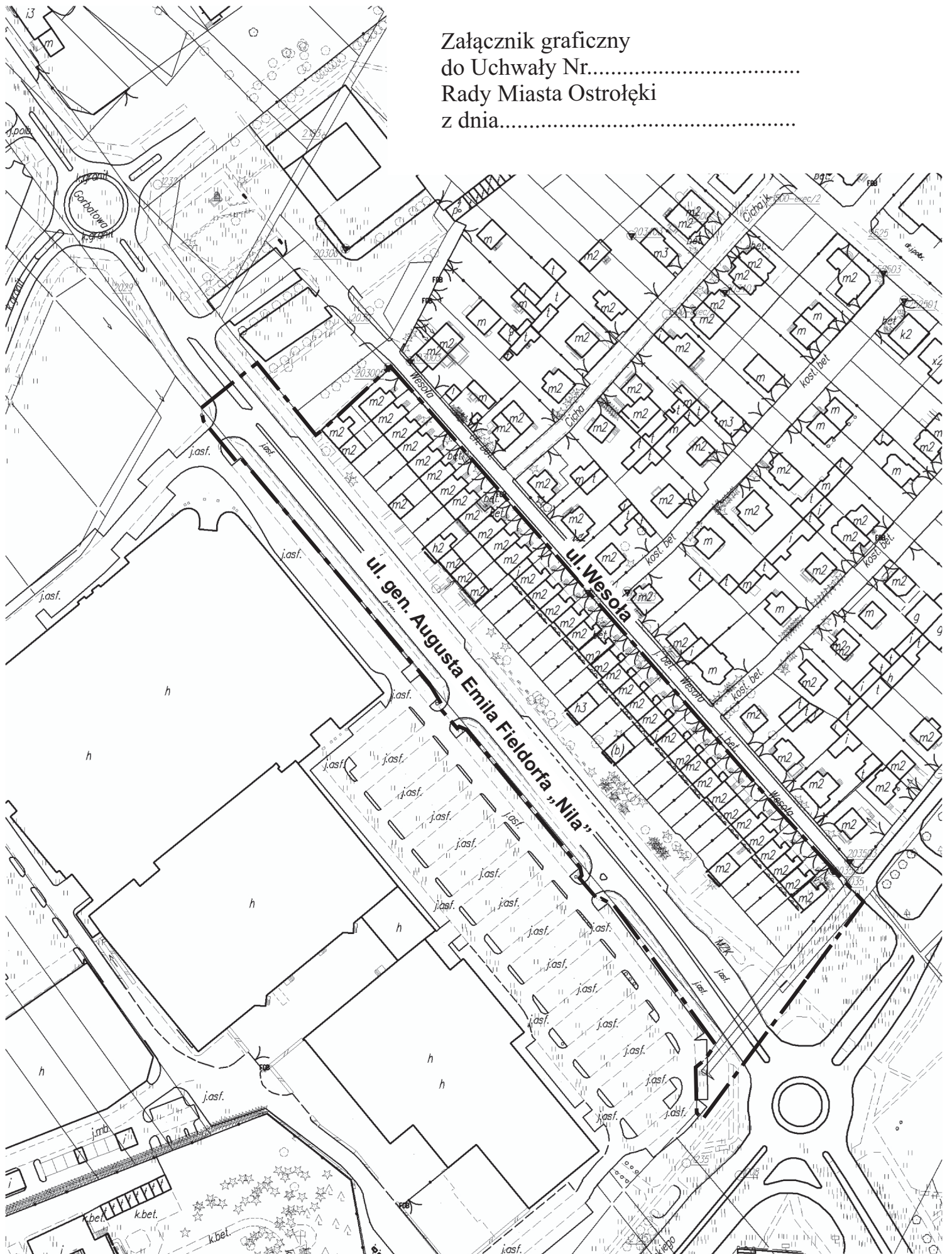
W dniu 27 września 2018 r. Rada Miasta Ostrołęki podjęła Uchwałę Nr 526/LXX/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce. W § 1 ust.1 ww. uchwały opisano zasięg terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego obejmującego część działek o numerach ewidencyjnych: 52102/12, 50327/22, 50327/33 oraz 52919/2 położonych w ciągu ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”, między rondem Romana Dmowskiego a rondem Zbawiciela Świata. Niniejsza uchwała rozszerza obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o teren znajdujący się pomiędzy ulicą Wesołą a ulicą gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”. Obecnie obszar ten znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – uchwalony Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r.) i zgodnie z jego ustaleniami przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą (symbol w planie MSU.2).

Z uwagi na konieczność przesunięcia wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem MSU.2 i symbolem 6.KUZ, oraz dopuszczenia realizacji nadwieszń budynków usługowych znajdujących się na jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem MSU.2 zachodzi konieczność rozszerzenia obszaru przedmiotowego planu.

Biorąc pod uwagę wymaganą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tematykę ustaleń planu, w tym obowiązek określenia linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, podjęcie uchwały o rozszerzeniu granic opracowania planu jest uzasadnione.

Skutki ekonomiczne związane z rozszerzeniem obszaru opracowania planu rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce, obciążające budżet miasta, są to koszty związane z opracowaniem projektu planu, które zostały już uwzględnione w procedurze, przy przystąpieniu do sporządzenia ww. planu przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą Nr 526/LXX/2018 z dnia 27 września 2018 r.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....



LEGENDA

— — — granica
opracowania