

ZARZĄDZENIE Nr 131/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 maja 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, znajdujących się w samoistnym posiadaniu Miasta Ostrołęki, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 131/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 maja 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 40188/4	26	ul. Piłsudskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.7b)	Prowadzenie działalności handlowej w istniejącym tymczasowym pawilonie handlowym.	389,11 zł netto
2.	- ,, -	25	- ,, -	- ,, -	- ,, -	374,15 zł netto
3.	- ,, -	25	- ,, -	- ,, -	- ,, -	374,15 zł netto
4.	cz. dz. 40188/4 i 40344/5	40	- ,, -	- ,, -	- ,, -	598,63 zł netto

- * - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
 - Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /.