

ZARZĄDZENIE Nr 132/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 maja 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 132/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 maja 2019r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	10413	1012	ul. Obozowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.	Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań - tereny zabudowy usługowej (symbol w studium UU) oraz tereny rolne i zieleń naturalna (symbol w studium RZN)	Mieszkaniowe	122,36 zł netto miesięcznie
2.	20767	452	ul. Jana Kilińskiego. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa w typie staromiejskim (o układzie pierzejowym) (symbol w planie MM/UU.14)	- „ -	85,13 zł netto miesięcznie
3.	20433	253	ul. Żuławska. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.20)	- „ -	377,56 zł netto rocznie
4.	60566	211	ul. Juliusza Słowackiego. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.	Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MNU)	- „ -	179,35 zł netto rocznie

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /.