

ZARZĄDZENIE NR 141/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

Z DNIA 5 czerwca 2019r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej w celu umieszczenia
urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz §14 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl – w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr 141/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 czerwca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowej

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

| Nr działki | Właściciel, nr księgi wieczystej | Położenie działki i pow. w ha | Pow. działki przeznaczona do wydzierżawienia w m ² | Przeznaczenie działki w planie miejscowym | Cel dzierżawy | Roczny czynsz dzierżawny netto * |
|------------|--|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|
| 30312/43 | Skarb Państwa OS10/00060606/7 | ul. ks. A. Pęksy pow. 0,0130 | 3,26 | Przemysł, składy i usługi (7PSU) | Przyłącze kablowe | 68,17 zł |
| 30312/44 | Skarb Państwa OS10/00060606/7 | ul. ks. A. Pęksy pow. 0,1977 | 13,71 | Przemysł, składy i usługi (7PSU) | Przyłącze kablowe | 286,68 zł |
| 30274/10 | Miasto Ostrołęka OS10/00001606/6 | ul. ks. A. Pęksy pow. 1,1876 | 22,50 | Parkingi (KP), w ramach jednego obszaru funkcjonalnego – usługi sportu i rekreacji lub przemysł, składy, usługi (1US(PSU)) oraz zieleń parkową (3ZP) | Przyłącze kablowe | 470,47 |
| 30276/4 | Miasto Ostrołęka OS10/00034758/6 | ul. ks. A. Pęksy pow. 15,5955 | 64,8 | Usługi sportu i rekreacji lub przemysł, składy, usługi (symbol w planie 1US(PSU)) oraz pod zieleń parkową (symbol w planie 3ZP) | Przyłącze kablowe | 1 354,97 zł |
| 70364 | Skarb Państwa uż. wiecz. Miasto Ostrołęka OS10/00010356/4 | ul. Gen. T. Turskiego pow. 24,6518 | 13,44 | Gospodarowanie odpadami (1O) | Przyłącze kablowe | 281,03 zł |
| 70332 | Skarb Państwa uż. wiecz. Miasto Ostrołęka OS10/00010356/4 | ul. Gen. T. Turskiego pow. 8,6685 | 6,89 | Gospodarowanie odpadami (1O) | Przyłącze kablowe | 144,07 zł |
| 70343 | Skarb Państwa uż. wiecz. Miasto Ostrołęka OS10/00010356/4 | ul. Gen. T. Turskiego pow. 0,0776 | 3,09 | Gospodarowanie odpadami (1O) | Przyłącze kablowe | 64,61 zł |

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------|---|-------|-------------------|-------------------|-----------|
| 70336 | Skarb Państwa OS1O/00067549/8 | ul. Gen. T. Turskiego pow. 0,3721 | 14,52 | Tereny kolei (KK) | Przyłącze kablowe | 303,61 zł |
|-------|----------------------------------|---|-------|-------------------|-------------------|-----------|

*

- czynsz dzierżawny jest iloczynem stawki czynszu z tytułu dzierżawy (tj. 20,91 zł/m² gruntu) i powierzchni nieruchomości zajętej pod infrastrukturę techniczną, powiększony o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%,
- kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni,
- termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.