

**ZARZĄDZENIE Nr 144/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 10 czerwca 2019r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dziesięciu lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 144/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 10 czerwca 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00087886/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52800.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 2 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce w rejonie ul. Mikołaja Kopernika. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się zewnętrzna gabłota informacyjna Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu ( symbol w planie UU.1 ) w obrębie wewnętrznego placyku pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod administracje i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.) - symbol w planie AU.1.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres dziesięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi 179,59 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
$$2 \text{ m}^2 \times 179,59 \text{ zł} = 359,18 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 82,61 \text{ zł)} = 441,79 \text{ zł brutto.}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.