

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Kościuszki” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Kościuszki” w Ostrołęce, który obejmować będzie działki o numerach ewidencyjnych: 20676/3, 20676/4, 20676/2, 20692, 20676/1, 20678/1, 20678/2, 21607/2 i 21607/1 położone przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

### ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się przy ulicy gen. Tadeusza Kościuszki w skład którego wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 20676/3, 20676/4, 20676/2, 20692, 20676/1, 20676/1, 20678/2, 21607/2 i 21607/1.

### ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 0,91 ha.

Na terenie objętym zmianą mieściła się Komenda Miejska Policji. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstawy do poprawy warunków zagospodarowania i użytkowania tego terenu. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu i dostosowanie ustaleń do przepisów obowiązującego prawa oraz aktualnych potrzeb mieszkańców. Na przedmiotowym terenie planowana jest lokalizacja miejskiego przedszkola oraz dziennego domu pobytu seniora.

### ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Działki o numerach ewidencyjnych: 20676/3, 20676/4, 20676/2, 20692, 20676/1, 20678/1, 20678/2, 21607/2 i 21607/1 położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce – uchwalony Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu:

- działki o numerach ewidencyjnych 20676/4, 20676/3, 20692, 20676/1 i 20676/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod **usługi – bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.5b**);
- działka o numerze ewidencyjnym 20678/1 znajduje się na terenie przeznaczonym **pod usługi – bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.5a**) oraz na terenie przeznaczonym pod **usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej** (symbol w planie **UUM.1**);
- działka o numerze ewidencyjnym 21607/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi – bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.5a**);
- działki o numerach ewidencyjnych 21607/2 i 20678/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod **usługi – bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.5a**, symbol w planie **UU.5b**).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionego Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r., Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014r., Uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016r., Uchwałą Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018r. oraz Uchwałą Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia

27 grudnia 2018 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod **tereny zabudowy usługowej** (symbol w studium **UU**) oraz częściowo pod **zieleń publiczną urządzoną** (symbol w studium **ZP**).

Zmiana przeznaczenia nie będzie miała negatywnego wpływu na obsługę komunikacyjną dla danego rejonu oraz istniejącego zainwestowania terenu.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym. Jednocześnie zgodna jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Ostrołęki, przyjętej przez Radę Miasta Ostrołęki uchwałą Nr 434/LIX/2017 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. W § 1 ust. 2 powyższej analizy dopuszczono m in.: zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zgodnie z aktualnymi potrzebami miasta. Ponadto w analizie tej stwierdzono, że w pierwszej kolejności powinny być wykonywane plany miejscowe, bądź ich zmiany, które dotyczą terenów istniejącej zabudowy z możliwością dogęszczenia lub przekształceń.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

