

projekt umowy

UMOWA Nr WD.271.22.2019

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy:
Miastem Ostrołęka, 07-400 Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, NIP 758 21 42 002,
reprezentowanym przez :
Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta Ostrołęki,
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,
a
z siedzibą:, NIP,
zwanymi dalej w tekście „Wykonawcą”
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami) o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

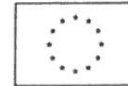
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania wprowadzenie kontraruchu i kontrapasów na ulicach jednokierunkowych na os. Stare Miasto w Ostrołęce** – w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez zrównoważony rozwój mobilności miejskiej na terenie Ostrołęki” dofinansowany z „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020”.
2. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (zwane dalej SST),
 - 2) umowa,
 - 3) zapytanie o cenę,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) oferta Wykonawcy z dnia
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zmianami). Wbudowane materiały muszą

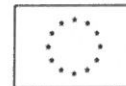


projekt umowy

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie projektu zabezpieczenia strefy roboczej i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zatwierdzonego przez zarządcę dróg w Ostrołęce i przedłożenie Zamawiającemu przed przejściem terenu budowy,
 - 2) przejście terenu robót protokólnie po ich przekazaniu przez Zamawiającego w terminach określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymania terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść, ładu i porządku na terenie objętym robotami, staranne oznakowanie robót,
 - 4) terminowe wykonanie robót,
 - 5) wykonanie robót zgodnie z załączonymi wytycznymi wykonania robót drogowych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
 - 6) zapewnienie materiałów i sprzętu koniecznego do realizacji niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego i bezkolizyjnej komunikacji drogowej z tytułu wyłączenia remontowanej nawierzchni z ruchu,
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów materiałów oraz badań laboratoryjnych i pomiarów jakości robót,
 - 10) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek, zgodnie z § 8,
 - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 12) z chwilą wejścia na teren remontowanej ulicy lub przekazania przez Zamawiającego terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez Niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
5. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń inspektora nadzoru.



projekt umowy

- niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru.
 4. W przypadku stwierdzenia, w czasie trwania odbioru, wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ponownie zgłosi Zamawiającemu do odbioru.

§ 9.

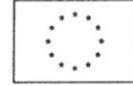
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe za roboty drogowe. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Szacunkową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł netto, plus podatek VAT 23% -zł, co łącznie stanowi kwotęzł brutto (słownie: PLN).
3. Do wartości wyliczonej na podstawie ceny jednostkowej będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie ceny jednostkowe robót zostają ustalone na okres trwania umowy i nie ulegają zmianie.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 10.

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru robót.
2. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności faktury w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowo-finansowego robót w trakcie realizacji umowy oraz zmianę terminu obowiązywania umowy.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek wskazany przez Wykonawcę.



projekt umowy

§ 13.

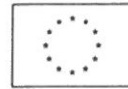
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia naliczony od umownego terminu zakończenia robót wymienionego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
4. Naliczone kary za opóźnienie łącznie nie mogą przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
5. Zwłoka w zapłacie faktury odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość faktycznie poniesionych szkód i utraconych korzyści przekracza wysokość kar umownych.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
9. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechania) Wykonawcy.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:



projekt umowy

- 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
- 6) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15.

ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-c, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
 - 5) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 i 2, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 16.

INFORMACJA PUBLICZNA

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6