

ZARZĄDZENIE Nr 213/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 15 lipca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 213/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 lipca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00077603/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **16 m²**, na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.12**), część natomiast na terenie przeznaczonym pod **zieleń publiczną** (symbol w planie **ZP.5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu korzystania z garażu blaszanego.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **12,83 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $16 \text{ m}^2 \times 12,83 \text{ zł} = 205,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 47,21 \text{ zł)} = \mathbf{252,49 \text{ zł brutto.}}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.