

Zarządzenie Nr ..... 91/2015 .....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... 17 kwietnia 2015r. ....

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.**

Na podstawie art.11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla Starosty Kosa.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Kotowski

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 91/2015  
 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 17. kwietnia 2015 r.

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr dz. w/g ewid. gr.	Położenie  i opis	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr  KW	Przeznaczenie  gruntu	Forma  przekazania i udział we współwł.	Nr lokalu  i pow.uz. w m <sup>2</sup>	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej  i udziału we współwł. budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej i udziału we współwł. budynku z 70% bonifikatą w zł <sup>1)</sup>
2	3	4	5	6	7	10	11	12	13
40443/1	ul.11 Listopada 19 bud.mieszkwielor. (70 lokali) rok budowy 1976	799	13875/9	zabudowa mieszkaniowo usługowa	własność  12/1000	13 39,02	Zbigniew Mróz	81.200,00	24.360,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 20.09.2005 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze .zm.)

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 28.05.2015 r.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski