

Ostrołęka, dnia 17.07.2019 r.

KPZ.271.13.2019

**INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY PRZED UDZIELENIEM ZAMÓWIENIA W
TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI NA PODSTAWIE ART. 67 UST. 1 PKT 12 USTAWY Z DNIA
29.01.2004 R – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Dotyczy zadania pn.: „Prace związane z konserwacją i utrzymaniem zieleni i zadrzewień oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki”

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Ostrołęka z siedzibą w Ostrołęce, Plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka tel: (29) 764-68-11, faks: (29) 765-43-25 e-mail: zp@um.ostroleka.pl [http:// www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl)

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są: „Prace związane z konserwacją i utrzymaniem zieleni i zadrzewień oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki”.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Pielęgnację trawników poprzez: koszenie, wygrabianie liści, renowacje.
- 2) Pielęgnację żywopłotów poprzez: cięcie, formowanie, pielienie, nawożenie.
- 3) Pielęgnację krzewów ozdobnych poprzez: cięcie formowanie, pielienie, nawożenie.
- 4) Sadzenie drzew, krzewów, nasadzeń jednorocznych zapewnionych przez Zamawiającego wraz z ich pielęgnacją. Obsadzanie powyższych roślin także w wazach i rabatach wskazanych i zapewnionych przez Zamawiającego.
- 5) Wywóz powstałych odpadów zielonych. Powstałe odpady będą dostarczane Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) przy ul. Turskiego.
- 6) Montaż i malowanie ławek parkowych.
- 7) Sprzątanie terenów zielonych poprzez: zbieranie i transport odpadów.
- 8) Utrzymanie czystości i porządku na chodnikach miejskich poprzez zamiatanie, usuwanie chwastów, zbieranie nieczystości,
- 9) utrzymanie skwerów miejskich poprzez: zamiatanie, usuwanie chwastów,
- 10) Utrzymanie czystości na miejskich placach zabaw poprzez: zbieranie odpadów, zamiatanie powierzchni wydzielonych do zabaw małych dzieci, utrzymanie zieleni, wymiana piasku w piaskownicach.
- 11) Utrzymanie parków miejskich poprzez: utrzymanie trawników, nasadzenia roślin zapewnionych przez Zamawiającego, podlewanie kwiatów i roślin jedno i wieloletnich, pielienie, przycinanie i formowanie żywopłotów, mycie ławek parkowych, mycie chodników z ptasich odchodów,
- 12) Zabezpieczenie porządku podczas organizacji festynów i imprez miejskich w liczbie ok. 10 w skali roku poprzez: rozstawienie pojemników na odpady, sprzątanie po imprezach, wywóz powstałych odpadów do RIPOK, zabezpieczenie toalet.
- 13) Obsługę codzienną toalet miejskich.

- 14) Utrzymanie miejsc Pamięci Narodowej poprzez: mycie i konserwację, utrzymanie czystości, rozstawienie zniczy, sadzenie i podlewanie kwiatów jednorocznych, pielęgnacja roślin wieloletnich.
- 15) Utrzymanie wskazanych mogił na Cmentarzu Parafialnym przy ul. Kujawskiej, poprzez: mycie pomników, rozstawienie zniczy, pielęgnacja roślin, dekorowanie chryzantemami.
- 16) Utrzymanie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich: zakres jak wyżej plus koszenie i grabienie trawników.

Główny kod zamówienia CPV 77300000-3

3. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Szacunkowa wartość zamówienia(netto) wynosi: 746 880,80 PLN, co stanowi równowartość 173 221,88 EURO;

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , Aleja Wojska Polskiego 7A, 07-410 Ostrołęka.

5. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU Z WOLNEJ RĘKI

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli „zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) *zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,*
- b) *ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,*
- c) *w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego”.*

Możliwość przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia warunków opisanych w art. 67 ust pkt 12 ustawy PZP:

Zamawiający należy do kategorii zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. jako jednostka samorządu terytorialnego należy do jednostek

sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamówienie udzielane jest osobie prawnej – Ostrołęckiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce (dalej jako Wykonawca lub Spółka). Spółka została utworzona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, wykonującą uchwałę Nr 382/LIII/2017 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce, Aleja Wojska Polskiego 7A. Przedmiotem działalności Spółki jest między innymi działalność określona nr PKD 81.29.Z (pozostałe sprzątanie), 81.30.Z (działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni).

Wykonawca jest podmiotem, nad którym Zamawiający sprawuje kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, która polega na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tego podmiotu. Z tego względu Zamawiający, działający przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, wykonuje uprawnienia Zgromadzenia Wspólników. Zamawiający powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej, która powołuje i odwołuje Zarząd. Zamawiający ma wyłączne prawo zamiany aktu założycielskiego Spółki, w tym zakresie przedmiotu jej działalności.

Ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy realizacji zadań powierzonych mu przez Zamawiającego – Miasto Ostrołęka.

Zgodnie z art. 67 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych: *„do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt 15 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia”*. Zgodnie z art. 67 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych: *„w przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt 15 lit. c, ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych”*.

Spółka została utworzona na podstawie umowy Spółki z dnia 30 października 2017 r. oraz wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dnia 2 lutego 2018 r. Okres prowadzenia działalności przez Spółkę jest więc krótszy niż 3 lata poprzedzające planowaną datę udzielenia zamówienia. Procent działalności Wykonawcy, która polega na realizacji zadań powierzonych przez Zamawiającego, został więc ustalony przez Zamawiającego na podstawie wiarygodnej prognozy handlowej.

Spółka zleciła sporządzenie wiarygodnej prognozy handlowej niezależnemu specjalście. Celem prognozy była kalkulacja wielkości przychodów planowanych do osiągnięcia przez Spółkę w okresie prognozy oraz obliczenie wartości wskaźnika powierzenia, rozumianego jako udział

przychodów z tytułu zadań powierzonych przez Zamawiającego w całkowitych przychodach. W prognozie uwzględniono między innymi przychody z tytułu działalności realizowanej przez Spółkę na rzecz Zamawiającego w zakresie:

- 1) prowadzenia systemu gospodarowania odpadami,
- 2) mechanicznego oczyszczania ulic,
- 3) obsługi koszy miejskich i wiat przystankowych,
- 4) zbiórki odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych,
- 5) utrzymania zieleni.

Na podstawie przeprowadzonych przez niezależnego specjalistę analiz i symulacji stwierdzono, że w okresie planowanego powierzenia wskaźnik powierzenia spełnia wymóg. Dla każdego zakresu powierzenia badano udział przychodów netto wynikających z zadań powierzonych do całkowitych przychodów netto Spółki. W prognozie wskazano ponadto, że od grudnia 2019 r. 100% przychodów Spółki będzie pochodziło z tytułu realizacji zadań powierzonych przez Zamawiającego. We wnioskach wiarygodnej prognozy finansowej wskazano, że *„na podstawie przeprowadzonych analiz można jednoznacznie stwierdzić, że OPK [Spółka – wtrącenie własne] spełnia przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit b) PZP umożliwiające udzielenie powierzenia w trybie z wolnej ręki („in-house”) ponieważ udział zadań powierzonych na rzecz Zamawiającego wynosi ponad 90% dla każdego z analizowanych powierzeń.*

Spółka jest ponadto osobą prawną, w której nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Ostrołęka.

W związku z powyższym, spełnione zostały wszystkie przesłanki umożliwiające Zamawiającemu udzielenie Spółce zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Reasumując Spółka ta będzie wykonywała zadania w sposób adekwatny do bieżących potrzeb. Zamawiający będzie pełnił nadzór nad wykonywanymi zadaniami i w zależności od potrzeb będzie mógł reagować w sytuacjach newralgicznych. Dlatego udzielenie własnej Spółce przedmiotowego zamówienia wydaje się być jak najbardziej uzasadnione pod względem realnych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wobec powyższego, spełnione zostały wszystkie przesłanki umożliwiające Zamawiającemu udzielenie Spółce OPK sp. z o.o. zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

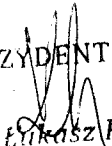
6. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY

Od dnia podpisania umowy do 31 października 2019 roku.

Przewidywany termin podpisania umowy 1 sierpnia 2019r.

7. INFORMACJA O TERMINIE I ODPOWIEDNIO ZAMIESZCZENIU LUB OPUBLIKOWANIU OGŁOSZENIA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 66 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, JEŻELI ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE ALBO INFORMACJA, ŻE TAKIE OGŁOSZENIE NIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE.

Zamawiający informuje, że ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, ani nie zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Kulik