

**UMOWA WIM.....**

W dniu ..... w Ostrołęce pomiędzy

**Miastem Ostrołęka**

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758- 21- 42 -002,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Pana Łukasza Kulika**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Pani Anety Leończyk**

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca podejmuje się pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych przy realizacji zadania pn.: „ ***Budowa instalacji oświetlenia i kanalizacji światłowodowej w ulicy Steyera w Ostrołęce***”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót budowlanych w branży elektrycznej i energetycznej wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018, poz. 963) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń

- technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
  - 6) przygotowanie niezbędnych danych rzeczowych i finansowych oraz sporządzenie dowodów „OT”.
3. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza wraz z załącznikami, decyzja o pozwoleniu na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa na roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ....., jest członkiem .....Izby Inżynierów Budownictwa .....oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru inwestycyjnego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową następuje z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia odbioru końcowego realizacji inwestycji.**

## § 4

Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- 2) umowa z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalony w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: .....  
**zł brutto** (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Zamawiający przewiduje zapłatę częściową wynikającą z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz.1794).
4. Wykonawca na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz.1794) ma obowiązek ewidencjonować czas pracy przedstawiając Zamawiającemu oświadczenia w miesięcznych okresach rozliczeniowych o ilości przepracowanych godzin.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę na podstawie protokołu odbioru robót, oświadczenia Inspektora nadzoru o wykonaniu nadzoru zgodnie z umową i przepisami Prawa budowlanego oraz faktury lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania w/w dokumentów.
6. Należność wynikającą z umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze lub rachunku.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
  - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem, istniejącymi obiektami i urządzeniami;
  - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) egzekwowanie od Wykonawcy robót atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności urządzeń i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - b) potwierdzanie wykonania i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
    - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
    - d) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
    - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
  - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 6) udział w naradach/komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 7) sprawdzanie, czy Kierownik budowy posiada stosowne dokumenty, tj. atesty, świadectwa jakości, wyniki prób i badań, dotyczące elementów prefabrykowanych i innych wyrobów,

których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

- 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia, w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Kierownika budowy, zgłosić zdarzenie Zamawiającemu oraz podjąć stosowne decyzje w kierunku wyeliminowania kolejnych niezgodności z przedmiotem zamówienia;
  - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 10) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 11) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek – sporządzenie na tą okoliczność protokołu odbioru;
  - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane;
  - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
  - 15) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 16) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez Kierownika budowy /Kierownika robót wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż **2 razy** w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku każdorazowej nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach/komisjach „technicznych”, o których mowa w §6 ust.1 pkt 6) umowy;

- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 za niewywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów §6 ust.1 pkt 4) lit. d) umowy;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z zapisów §6 ust.1 pkt 16) umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na realizację.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.

### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**