

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki

<https://bip.um.ostroleka.pl/sprawa-do-zalatwienia/881/gn-4-decyzja-o-zatwierdzeniu-p-dzialu-nieruchomosci-niezaleznie-od-ustalen-lub-istnienia-miejscowe-o-planu-zagospodarowania-przestrzennego>

GN 4 Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń lub istnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria sprawy	nieruchomości
Komórka odpowiedzialna	Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń lub istnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **(GN-W-4)**.
2. Do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć następujące załączniki:

a) aktualny i oryginalny wypis z rejestru gruntów,

b) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości: akt notarialny, postanowienia sądu, akt własności ziemi itp., zaświadczenie ze zbioru dokumentów - w przypadku braku księgi wieczystej lub w przypadku nie ujawnienia aktualnego stanu prawnego wynikającego z ww. dokumentów,

c) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku od fundamentu do przekrycia dachu - z naniesioną granicą podziału nieruchomości (w przypadku, gdy podział nieruchomości powoduje podział budynku),

d) protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi,

e) wykaz zmian gruntowych,

f) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

g) mapa z projektem podziału nieruchomości (wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia geodezyjne).

Dokumenty wymienione w pkt. d - f powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opłaty

Opłata skarbową:

Nie pobiera się.

Inne opłaty:

Nie pobiera się.

Opłata ewidencyjna:

Nie pobiera się.

Miejsce złożenia wniosku

Punkt Obsługi Interesantów

pl. gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka

tel. (+48 29) 764 68 11 w. 279

czynny w godzinach: poniedziałki, środy i czwartki 8.00-16.00,
wtorki 8.00-17.00, piątki 8.00-15.00

Punkt Obsługi Interesantów

ul. gen. Tadeusza Kościuszki 45, 07-400 Ostrołęka

(+48 29) 764 68 11 w. 294

czynny w godzinach: poniedziałki, środy i czwartki 8.00-16.00,
wtorki 8.00-17.00, piątki 8.00-15.00

Kontakt w sprawie GN 4

Małgorzata Kossakowska

pl. gen. Józefa Bema 1, pokój 209 (II piętro)

tel. (+48 29) 764 68 11 w. 295 lub (+48 29) 765 42 95

Anna Wasiewicz

pl. gen. J. Bema 1, pokój 209 (II piętro)

tel. (+48 29) 764 68 11 w. 295 lub (+48 29) 765 42 95

Termin odpowiedzi

W ciągu jednego miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia; nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Tryb odwoławczy

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta.

Uwagi

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu:

1. zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

2. wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
3. wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
4. realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
5. realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
6. realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
7. wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
8. wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
9. wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
10. wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
11. wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
12. wydzielenie działki gruntu na terenach zamkniętych.

Ustawowe prawo do złożenia wniosku o podział nieruchomości przysługuje właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Proszę upewnić się, że na potwierdzeniu przyjęcia przez Państwa wniosku wpisano nr GN.

Prosimy używać podanego symbolu, jeżeli będziecie Państwo prowadzić dalszą korespondencję związaną z tą sprawą, zdecydowanie przyspieszy to realizację złożonego wniosku.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663).

Załączniki

[GN-W-4](#) PDF, 78 KB

Wytworzył:	Joanna Cymes
Odpowiedzialny za treść:	Joanna Cymes
Data wytworzenia:	13.12.2024
Opublikował w BIP:	Joanna Cymes
Data opublikowania:	27.12.2024 10:26
Liczba pobrań:	12

Podmiot udostępniający:	Joanna Cymes
Wytworzył:	Joanna Cymes
Data wytworzenia:	13.12.2024
Opublikował w BIP:	Joanna Cymes
Data opublikowania:	27.12.2024 10:26
Liczba pobrań:	11

metryczka

Wytworzył:	Wydział GN
Odpowiedzialny za treść:	Wydział GN
Data wytworzenia:	12.02.2018
Opublikował w BIP:	Marlena Domian
Data opublikowania:	19.08.2015 12:00
Ostatnio zaktualizował:	Joanna Cymes
Data ostatniej aktualizacji:	27.12.2024 10:26
Liczba wyświetleń:	2265

